



**Experten Roundtable**  
**Digital Real Estate: Wird alles Smart in WoWi,  
Buildings und Homes?**

Dienstag, 8. August 2017  
Düsseldorf, 13:00 – 19:00 Uhr

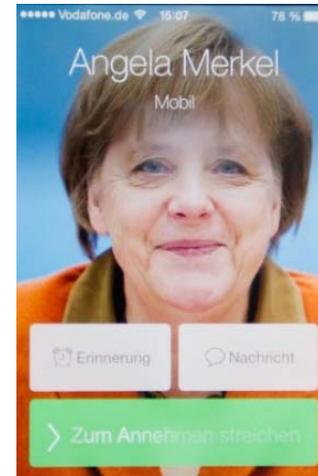
**Rahmenbedingungen: Impuls-Statement**  
**Rechtliche Leitplanken**

**von Rechtsanwalt Michael Schmittmann**  
**Heuking Kühn Lüer Wojtek, Düsseldorf**

## Smart Home, Smart Building, Connected Home ...

***„Das Internet ist für uns alle Neuland“***

Bundeskanzlerin Dr. Angela Merkel am 19.06.2013



Wie sieht es aus mit Smart Home, Smart Building, Connected Home, AAL-Lösungen (Ambient Assisted Living) und ähnlichen Anglizismen?

***„Das Recht muss, wie der Wandersmann, stets bereit sein für das Morgen“***

Benjamin Nathan Cardózo (US-Rechtsgelehrter 1870-1938)



## GdW Branchenbericht 3 (2013) mit Wohntrends 2020:

---

5 von 20 Trends sind „digitale“

- Wohnungsnachfrage der Senioren wird vielfältiger
- Sicherheitsmaßnahmen gewinnen an Bedeutung
- Die Anforderungen an die multimediale Ausstattung steigen über Breitbandanschluss hinaus
- Der separate Büroarbeitsplatz zu Hause wird zum Nachfragekriterium
- Der Bedarf an Sozial- und Netzwerkmanagement wird zunehmen

## Rechtliche Leitplanken im Überblick

---

- Datenschutzrecht
- Internetrecht
- Strafrecht
- Zivilrecht
- Telekommunikationsrecht

## Datenschutzrecht: Änderungen ab 2018

---

- Europäische Datenschutzverordnung (DGSV) ersetzt BDSG und Ländergesetze weitgehend
  - Kernfrage: Was sind personenbezogene Daten in der WoWi und was folgt daraus?
    - Reichweite Mietvertrag als Grundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten
    - Verwendung gegenüber Dritten: Einwilligungstatbestand oder „berechtigtes Interesse“ (Widerspruchsrecht)
    - Gesteigerte Informations- und Dokumentationspflichten, weit höhere Bußgelder bei Rechtsverletzung

## Internetrecht – Trends und Themen

---

- Haftung der Intermediare kaum noch begrenzt/begrenzbar
- Internet der Dinge (IoT)
- Machine-to-Machine (M2M)
- Big Data

## Cybercrime

---

- Hacking in die WoWi-Systeme und rechtliche Handhabe nach dem IT-Sicherheitsgesetz und allgemeinen Strafrecht
  - Bundesamt für Sicherheit in der Informationstechnik (BSI)
  - Gesetzesadressaten: Betreiber kritischer Infrastrukturen (KRITIS-Betreiber), Telemedienanbieter (Ausgenommen: Kleinunternehmer mit weniger als 10 Beschäftigten und weniger als 2 Mio. Umsatz p.a.)
  - WoWi bislang nicht erfasst

## Zivilrecht – BGB adé?

---

- Blockchains zur Verifizierung von rechtlich relevantem Handeln – ein autonomes Rechtssystem (wie bei der Währung BitCoin)?
- Smart Contracts, WoWi-affines Vertragsmanagement

# Telekommunikationsrecht – das Salz in der Suppe

---

## Vorfrage: Wem gehört das Inhouse-Netz?

- WoWi oder Netzbetreiber (zumeist Telekom Deutschland GmbH)  
LG HH, Urteil vom 10.07.2017 (nicht rechtskräftig), anderer Auffassung: OLG Jena,  
Urteil vom 07.09.2004; BGH NJW-RR, 231

## Hauptfrage: Wer investiert in die Inhouse-Netze und wie wird refinanziert?

- Hintergrund: Der Weg in die Gigabit-Gesellschaft – Initiative für eine Neujustierung der deutschen Breitbandpolitik

## Lösungen

---

### Lösung TKG 2012 → § 77 a: Zugangsentgelt



### Lösung DigiNetzG vom 10.01.2016



Im Einzelnen:

- § 77 n Abs. 6 TKG  
Entgeltfreie Mitnutzung bei Investitionen ab 11.11.2016
- Quasi entgeltfreie Mitnutzung im Bestand
- Angemessenes Entgelt zu Gunsten des öffentlichen Versorgungsnetzbetreibers, § 77 n Abs. 1-3 TKG
- Diskriminierung der WoWi, aber:
- WoWi kann in den Genuss des § 77 n, Abs. 1-3 TKG kommen, wenn sie ihr Netz in öffentliche Versorgungsnetze einbringt.

## Dumm gelaufen ...

---

**Dumm gelaufen, ein Gesetz nur mit Verlierern, dafür aber ohne Investoren:**

- **High-Speed-Internet bleibt im Vorgarten oder Keller stecken!**





**Vielen Dank für Ihr Interesse und hier finden  
Sie mich:**



**Rechtsanwalt Michael Schmittmann**  
**[m.schmittmann@heuking.de](mailto:m.schmittmann@heuking.de)**  
**[www.heuking.de](http://www.heuking.de)**

**Georg-Glock-Str. 4**  
**40474 Düsseldorf**  
**Germany**

**T +49 211 600 55-165**  
**F +49 211 600 55-160**  
**M +49 172 213 5270**