



Специальное обязательственное право с акцентом на договор купли-продажи

Анна Рихтер, LL.M.

Содержание:

- I. Кто мы
- II. Обзор
- III. Виды договоров
- IV. Договор купли-продажи
- V. Договор купли-продажи с потребителем
- VI. Право потребителя на безосновательный отказ от договора

I. КТО МЫ

Наша юридическая фирма является одной из крупнейших немецких независимых юридических фирм.

- Имея в своем штате более 400 юристов, налоговых консультантов и нотариусов, мы предлагаем полный спектр услуг по консультированию в области экономического права.
- На международном уровне мы Имеем несколько международных отделов, в том числе отдел по России / СНГ:



Quelle: iStock.com/yulenochekk

<https://www.heuking.de/de/internationales/welcome-to-germany-and-europe/russian-cis-desk.html>

Анна Рихтер, LL.M., адвокат Германии (адвокат) и также дипломированный юрист Казахстана.



- подалась в Алматы,
- закончила Казахскую Государственную Юридическую академию по специальности "юриспруденция", с уклоном "суд и прокуратура",
- Вестфальский Уильямс-Университет по специальности "юриспруденция" с уклоном "банковское право и рынки капитала";
- Магистратуру Вестфальского Уильямс-Университета с уклоном "немецкое и европейское корпоративное право".

Языки:

- немецкий, русский, английский

Специализируется в области:

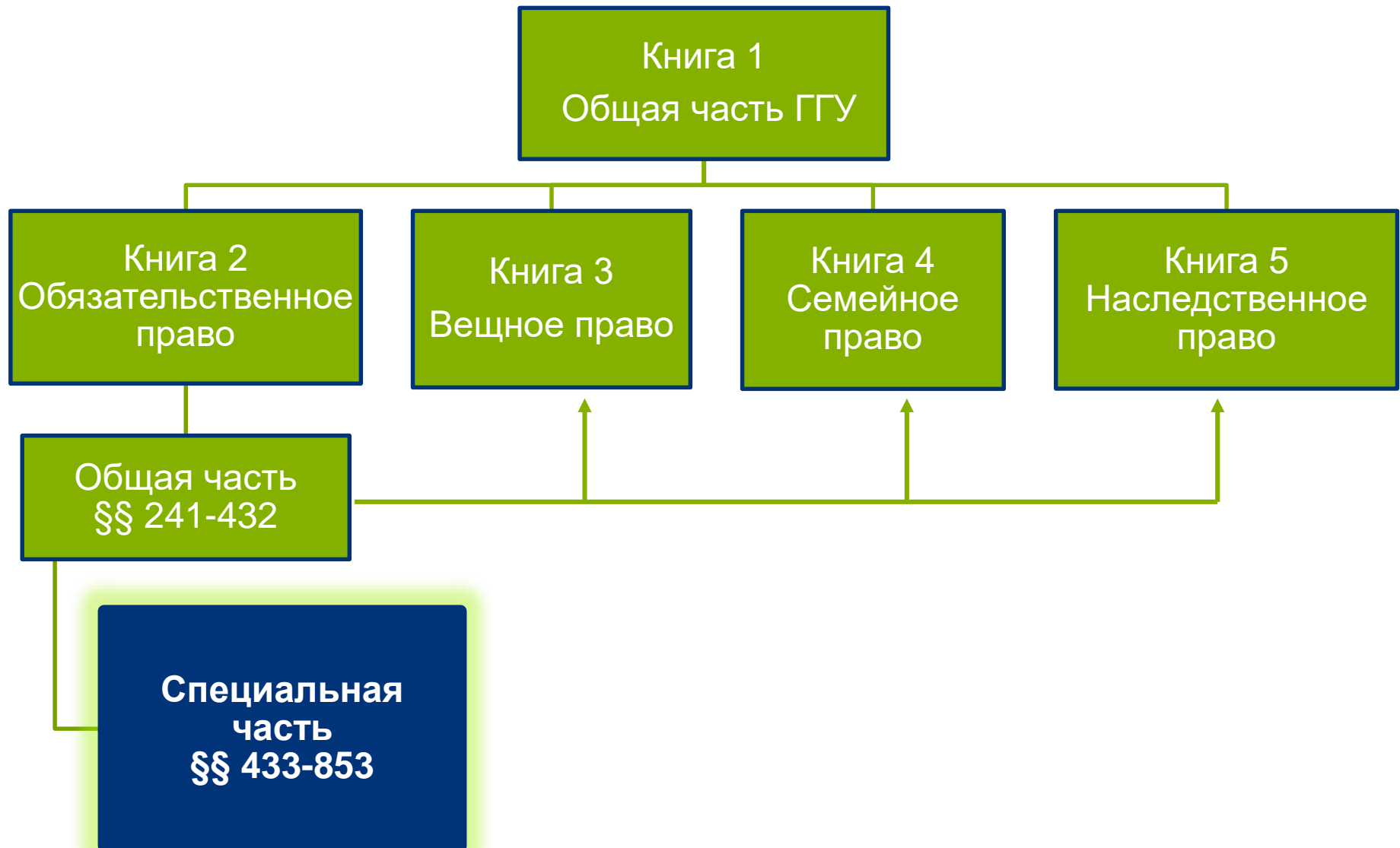
- рынков капиталов и финансирования предприятий,
- корпоративного права,
- слияний и поглощений
- а также в юридическом сопровождении международных инвестиционных, торговых и финансовых проектов, связанных со странами СНГ.

Электронная почта: A.Richter@heuking.de

Тел.: +49 221 2052-474

II. Обзор

Структура ГГУ



Подразделение обязательственных отношений

Обязательства

Законные
обязательства

Договорные
обязательства

Подразделение договорных обязательств

Договорные обязательства

Обязательства
для одной
стороны

Обязательства для двух или
более сторон

Типичные и нетипичные договоры

**Типичные
договоры**

Типы договоров, регулируемые законодательством

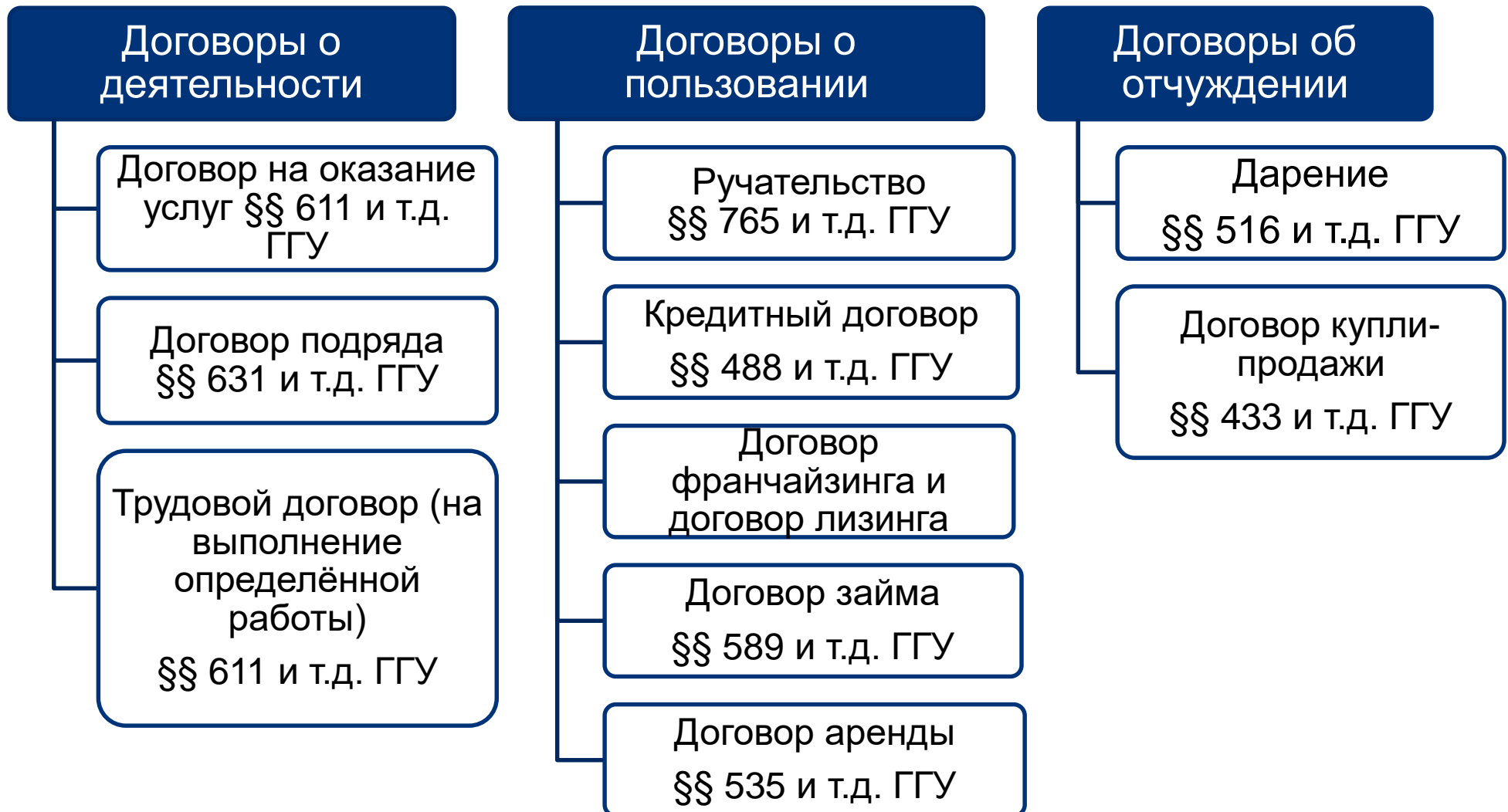
**Договоры
собственного рода**

Договоры, не регулируемые законом, но допускаемые свободой договора
Договоры "*sui generis*"

Гибридные формы

III. Виды договоров

Виды договоров



Договоры о деятельности

- Договор подряда §§ 631 и т.д. ГГУ

- связан с успехом
- Может включать поставку товаров



Договор на оказание услуг

- связан с деятельностью

Договоры о деятельности

Кейс «Договор подряда»

Заказчик поручает кровельщику отремонтировать его крышу. Спустя несколько недель кровельщик все еще не связался с ним. На вопрос заказчика, кровельщик отвечает, что в настоящее время ему трудно найти специальную черепицу. Заказчик хочет нанять другого кровельщика. Первый кровельщик хочет оплаты 500 €, так как он потратил несколько часов на поиски черепицы. Заказчик отказывается платить.

Имеет ли он на это право?



Договоры о деятельности

Кейс «Договор подряда»

В данном случае заказчик имеет право не платить. Кровельщик обязался выполнить определенную работу, а именно ремонт крыши. Успех, который должен был быть достигнут только после завершения ремонта крыши. Кровельщик не обеспечивает этот успех, и поэтому заказчик не должен выплачивать какое-либо вознаграждение.

Договоры о деятельности

Договор подряда §§ 631 и т.д. ГГУ

Обязанности подрядчика:

- Выполнение проекта без недостатков

Обязанности заказчика:

- Прием проекта (переход риска, 644 абз. 1 п. 2 ГГУ)
- Выплата вознаграждения

Договоры о деятельности

- **Договор на оказание услуг, §§ 611 и т.д. ГГУ**

- связан с деятельностью
- успех не нужен
- достаточно: деятельность в соответствии с субъективной средней работоспособностью
- лично



- Договор подряда
- связан с успехом

- Базовая модель для договоров о деятельности за плату

Договоры о деятельности

- **Трудовой договор, §§ 611 и т.д. ГГУ**
 - Самая важная подкатегория договора на оказание услуг
 - Легальное определение в § 611а ГГУ:

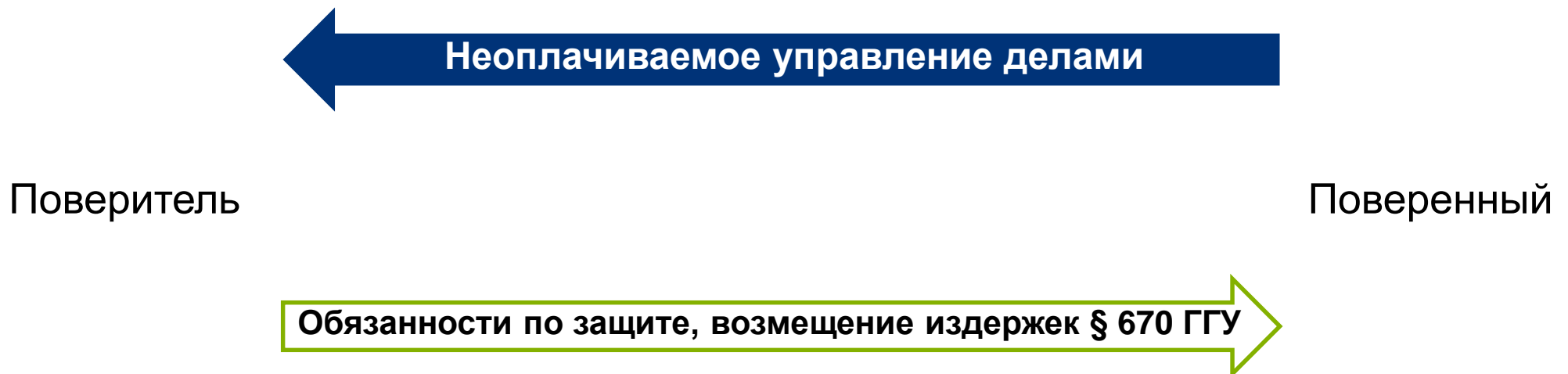
"(1) Трудовой договор обязывает работника выполнять работу в личной зависимости и в соответствии с инструкциями работодателя. Право давать указания может касаться содержания, выполнения, времени и места выполнения работы.»

Сегодня: Трудовое право как самостоятельная область права с множеством специальных норм

- Причина: защита работника

Договоры о деятельности

- **Поручение** §§ 662 и т.д. ГГУ
 - Несовершенно двусторонний договор: Поверитель не имеет обязательств по исполнению:



Договоры о пользовании

Договор аренды §§ 535 и т.д. ГГУ

- Предмет договора предоставляется для использования за плату
- Длящиеся обязательственные отношения
- Возврат по истечении договора
- Собственность остается неизменной

Договор пахты § 581 ГГУ

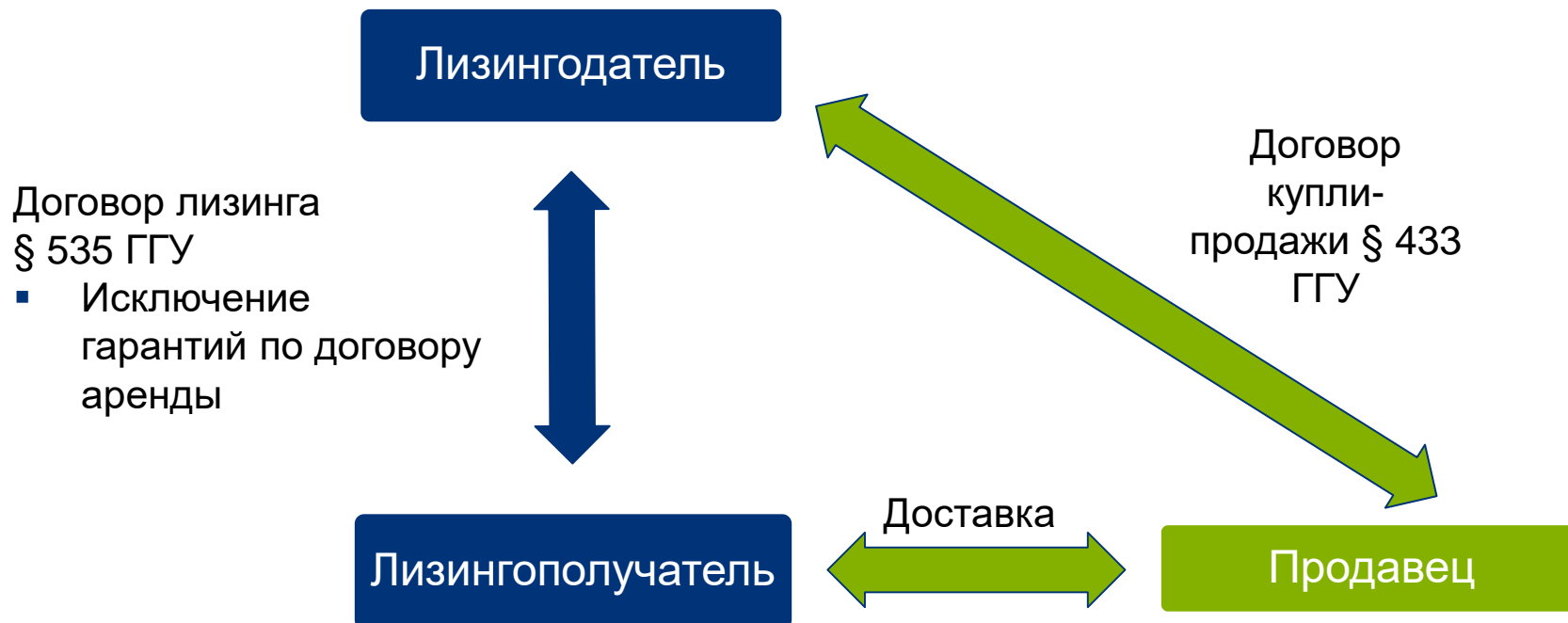
- Предмет договора предоставляется для использования за плату
- Также нефизические объекты
- Помимо передачи в пользование, также "извлечение плодов".
 - Пример: арендатору ресторана разрешено оставлять себе полученную прибыль

Договор займа §§ 589 и т.д. ГГУ

- заимодавец обязуется передать заемщику вещи, деньги
- бесплатно

Договоры о пользовании

- **Договор лизинга**
 - Финансирование инвестиций и кредитная гарантия
 - Передача в пользование с рассрочкой оплаты



Договоры о пользовании

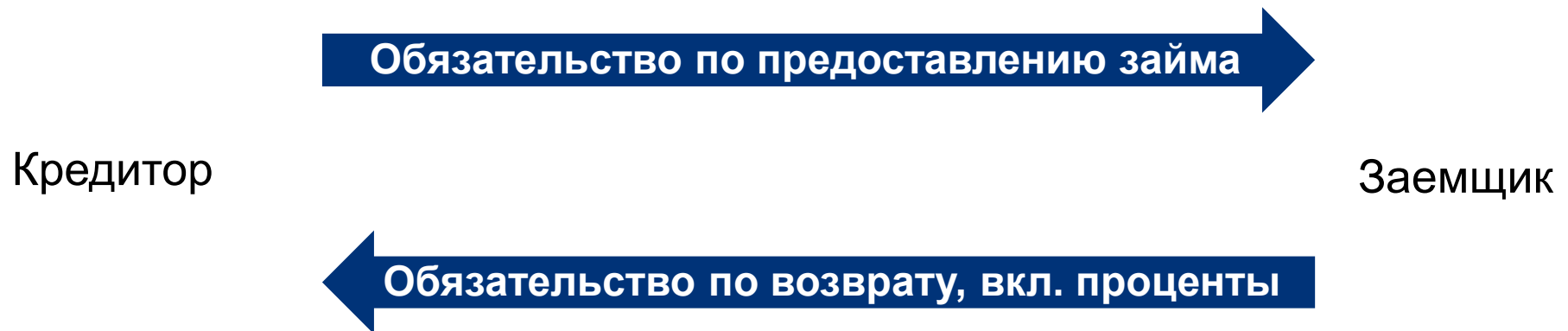
Договор франчайзинга

- Не регулируется законом → свобода договора § 311 I ГГУ
- Нетипичный договор /сочетание типов: договор купли-продажи/аренды/ трудовое соглашение



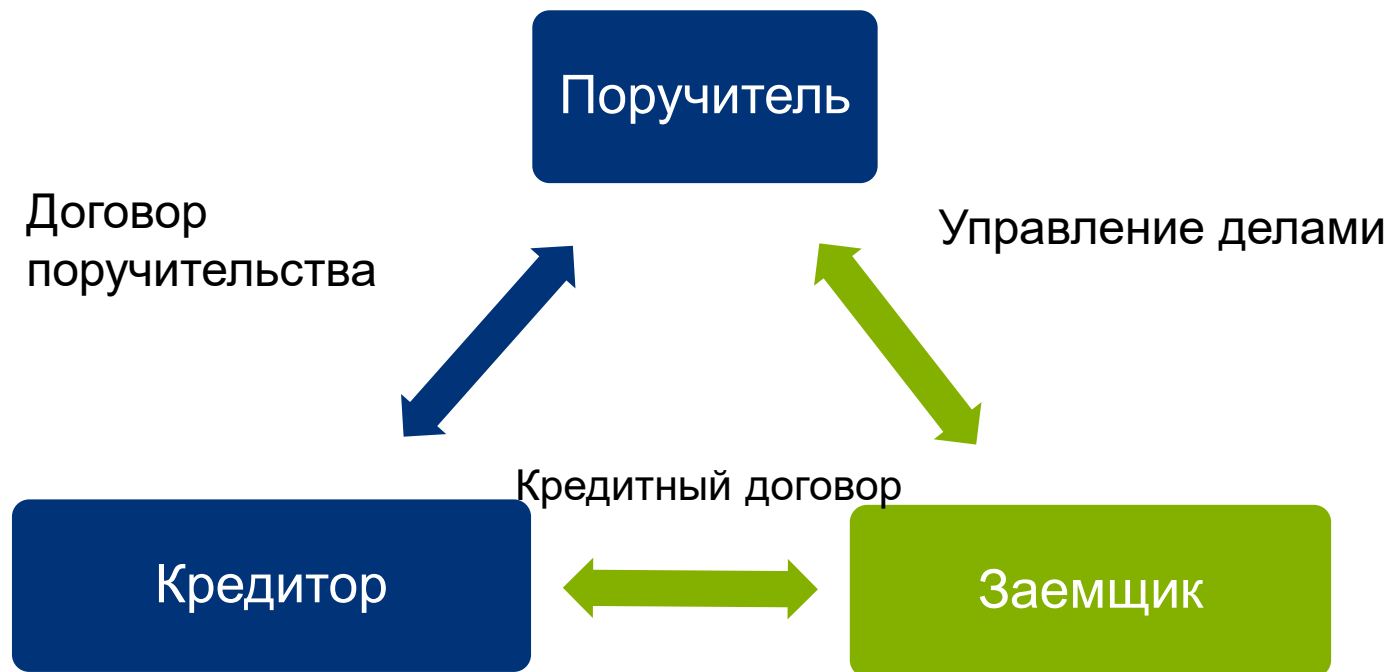
Договоры о пользовании

- **Кредитный договор, §§ 488 и т.д. ГГУ**
 - Передача денежной суммы на определенный срок
 - Возврат в конце срока



Договоры о пользовании

- **Ручательство, §§ 765 и т.д. ГГУ**
 - Важная форма обеспечения займа
 - Займодаделец может потребовать возврат долга от поручителя



Загадка:

**Какой договор возник раньше всех у наших предков?
Т.е. какой договор был самый первый на земле?**

Отгадка:

Договор мены

- Договор мены, § 480 ГГУ

← Право, вещь, недвижимость, акции и т. п.

Покупатель

Продавец

→ Право, вещь, недвижимость, акции и т. п.

Договоры об отчуждении

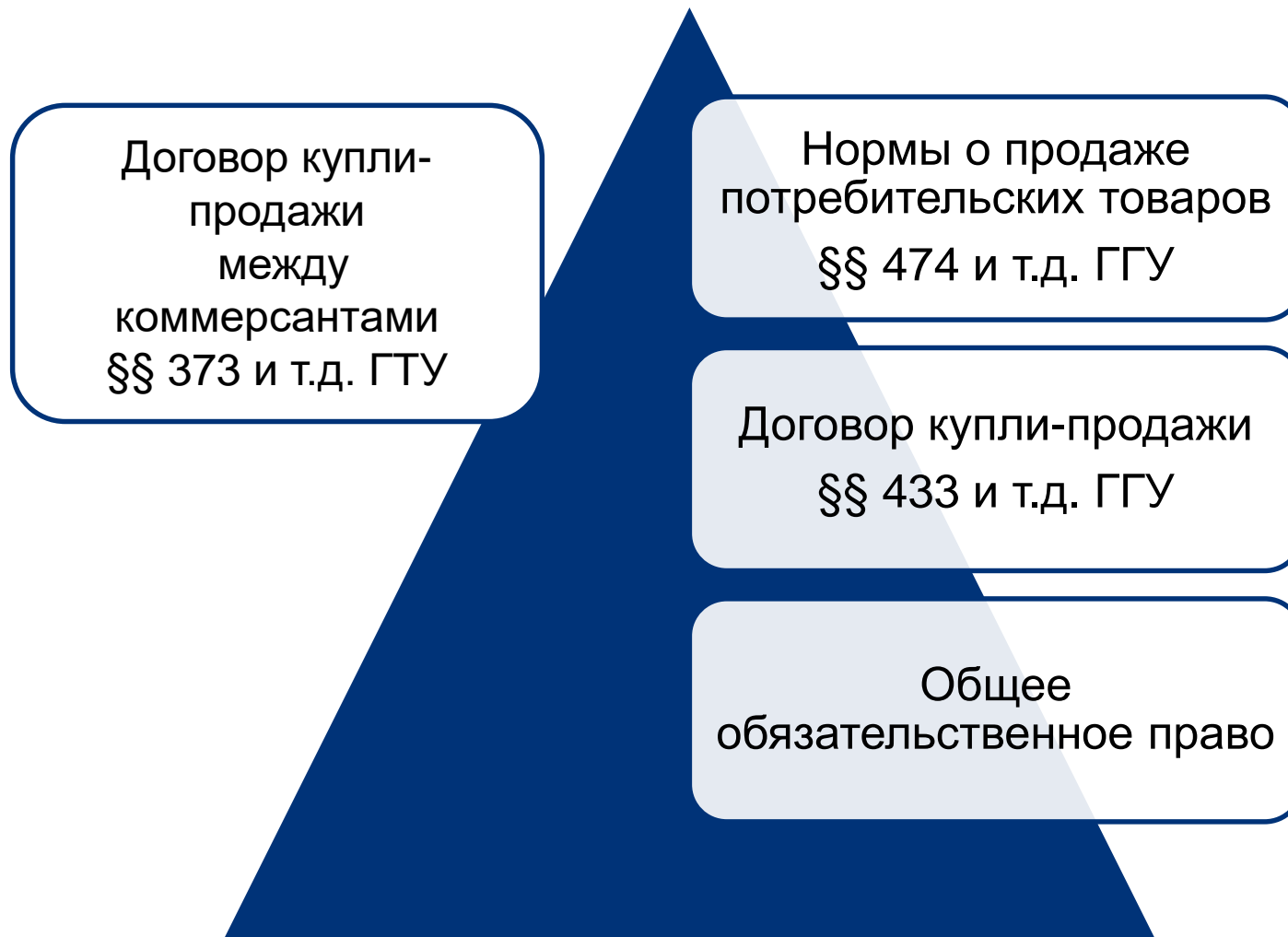
- Договор дарения, §§ 516 и т.д. ГГУ
 - Одностороннее обязательство



- Возврат подарка возможен при определенных условиях, §§ 528, 530 ГГУ

IV. Договор купли-продажи

Национальные источники права



Международные источники права

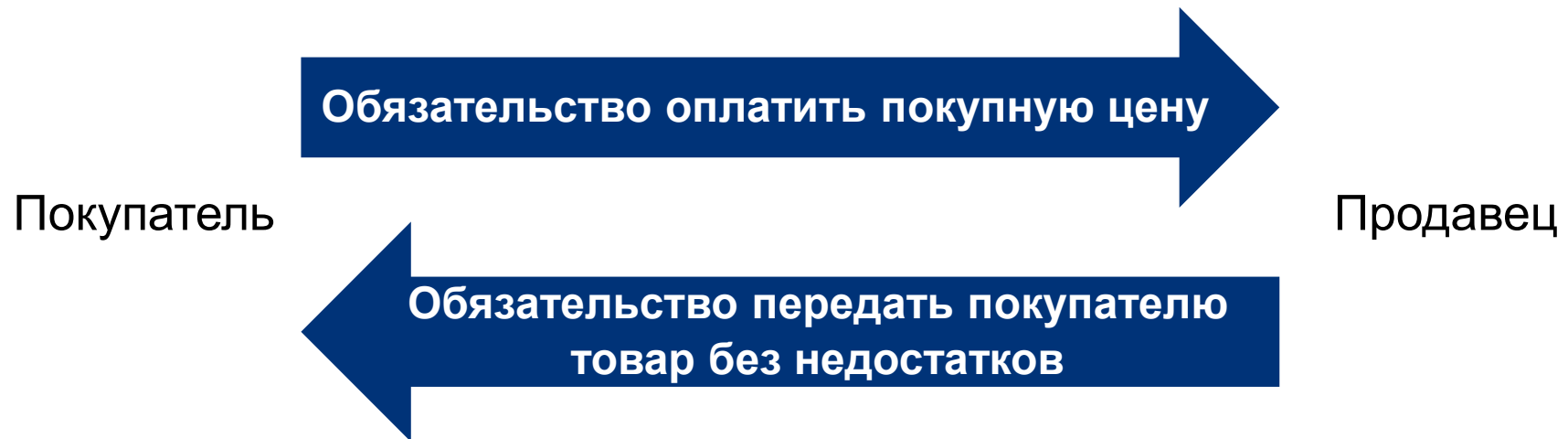
Международное торговое право (коллизионное право)

- Регламент ЕС о праве, применимом к договорным обязательствам:
Регламент Рим I

Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров

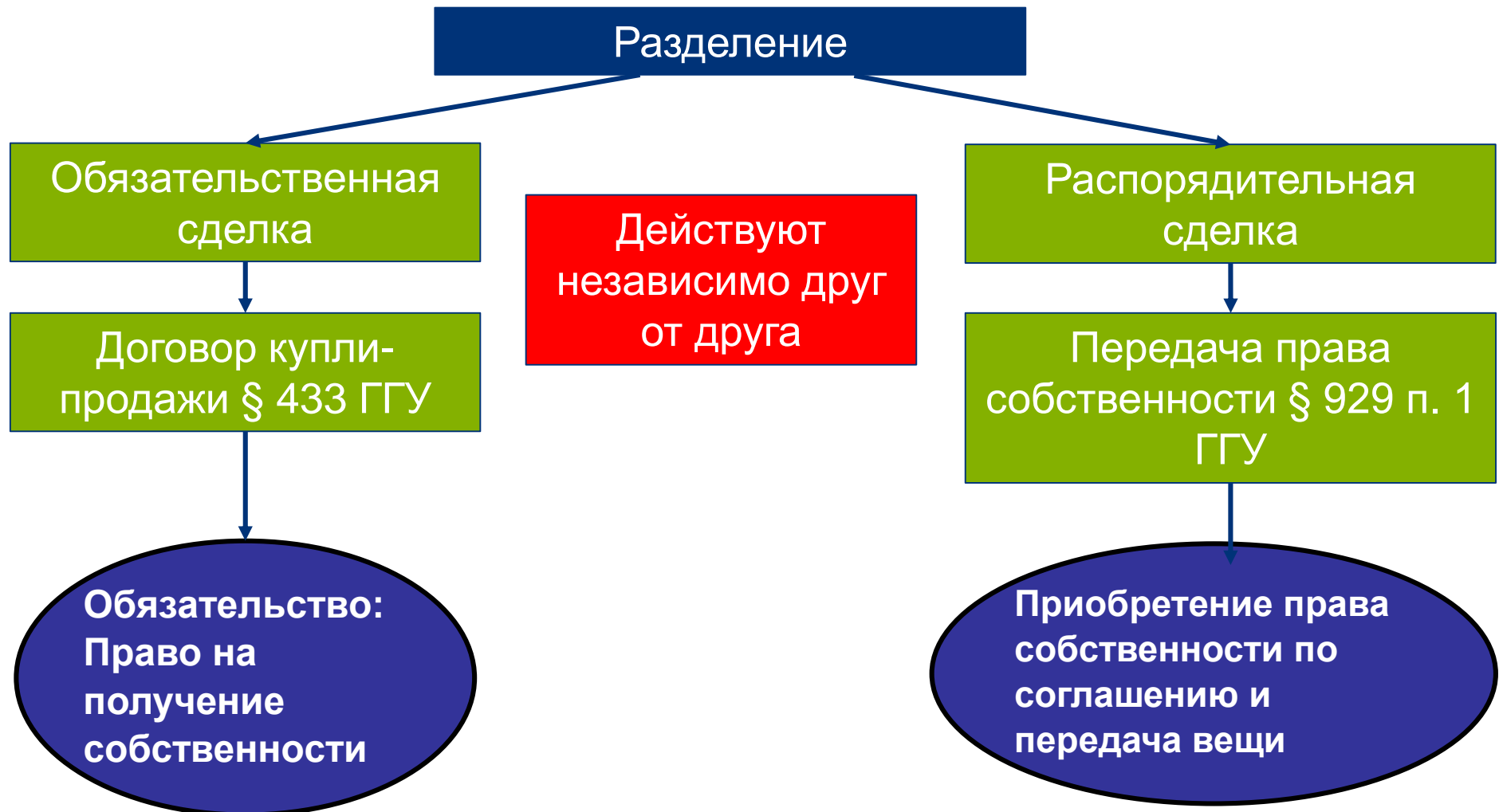
- = Венская конвенция 1980 года, «CISG»/«КМКПТ»
- **Сфера применения:**
 - коммерческие предприятия сторон находятся на территории разных государств, каждое из которых участвует в Конвенции или
 - когда, согласно нормам международного частного права, применимо право государства, которое участвует в Конвенции

Договор купли-продажи § 433 и т.д. ГГУ



- Возмездный договор
- Аналогично договору мены, но оплата покупной цены
- Форма договора может быть любой, исключение для недвижимости

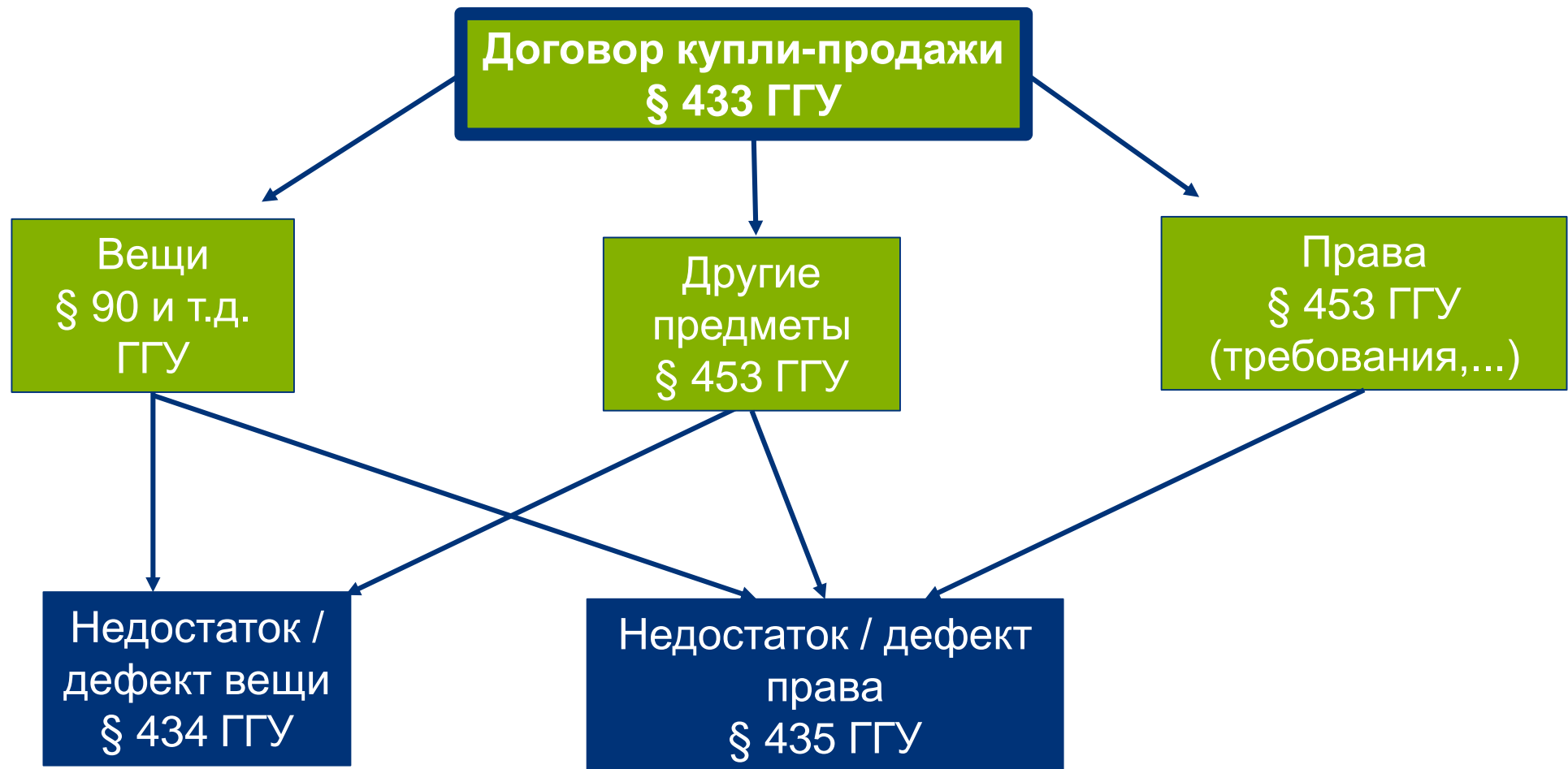
Принцип абстрагирования



Повторные обязательства

- **Покупатель:** принятие объекта покупки, обязанности по защите интересов продавца
- **Продавец:** обязанности по информированию, обязанности по защите интересов покупателя

Предметы договора купли-продажи



Ответственность продавца за некачественный товар

Основная обязанность продавца:

передача товара **без вещественных и / или правовых дефектов (недостатков)**.

То есть различают:

- Недостаток / дефект вещи, § 434 ГГУ
- Недостаток / дефект права, § 435 ГГУ

Определение:

Товар не имеет дефекта, если в момент перехода риска на покупателя товар соответствует должному качеству. То есть:

Недостаток / дефект вещи – это отрицательное смещение данного качества товара от его должного качества.

Недостаток / дефект вещи, § 434 I ГГУ

Концепция субъективного дефекта



Особенность рекламы и концепция объективного дефекта, § 434 I ГГУ

Кейс «Redbull дает крылья»

Реклама напитка обещает именно это, но у тех, кто пьют Red Bull, крылья не вырастают. Является ли это недостатком напитка?



Особенность рекламы и концепция объективного дефекта, § 434 I ГГУ

Кейс «Redbull дает крылья»

Потребителям из США здесь было можно получить компенсацию в размере 10 долларов США или напитка Redbull размере 15 долларов США, общая сумма компенсации составляет 13 миллионов долларов США.

В Германии существуют ограничения ответственности продавца по рекламным объявлениям. Объявления с так называемым явным преувеличением, как «Redbull дает крылья», обычно не являются достаточными для установления ответственности продавца. Здесь апеллируют в первую очередь к здравому смыслу среднестатистического потребителя.

Недостаток / дефект вещи, § 434 I ГГУ

С 1 января 2022 года будут действовать новые правила о купле-продаже потребительских товаров. **Причина:** Директива ЕС о купле-продаже товаров (Warenkaufrichtlinie - (EU) 2019/711)

Новое регулирование дефекта вещи:

- Договоренность сторон по-прежнему имеет решающее значение
- Усиление объективных характеристик
- В области § 434 ГГУ это, вероятно, будет носить лишь конкретизирующий характер.

Ответственность продавца за некачественный товар

Основная обязанность продавца:

передача товара без вещественных и / или правовых дефектов (недостатков).

То есть различают:

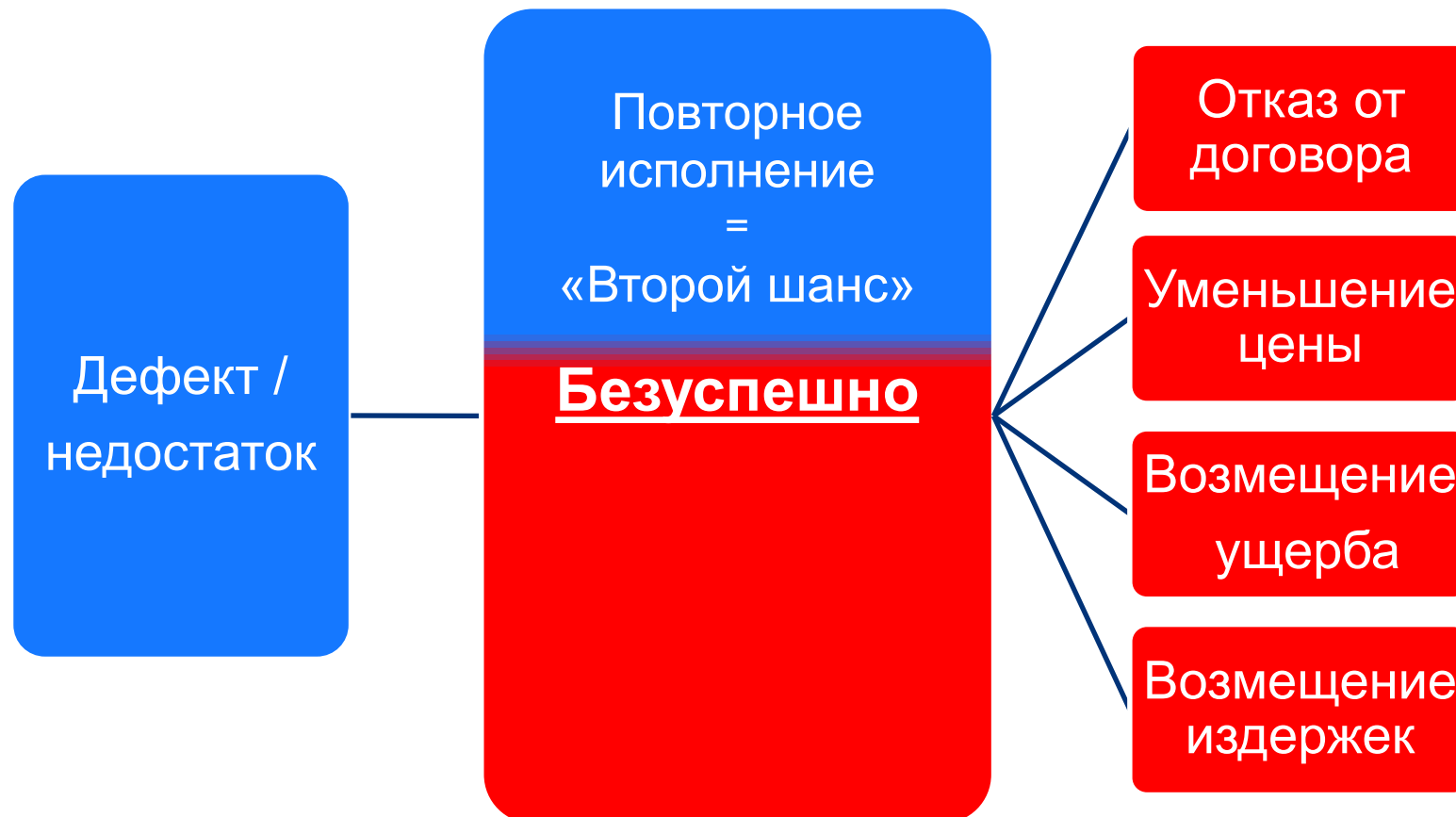
- Недостаток / дефект вещи, § 434 ГГУ
- Недостаток / дефект права, § 435 ГГУ

Значимость различия: приобретение компании



Ответственность за недостатки по договору купли-продажи

Права покупателя в случае продажи некачественного товара, § 437 ГГУ:



Общие требования

Передача товара покупателю



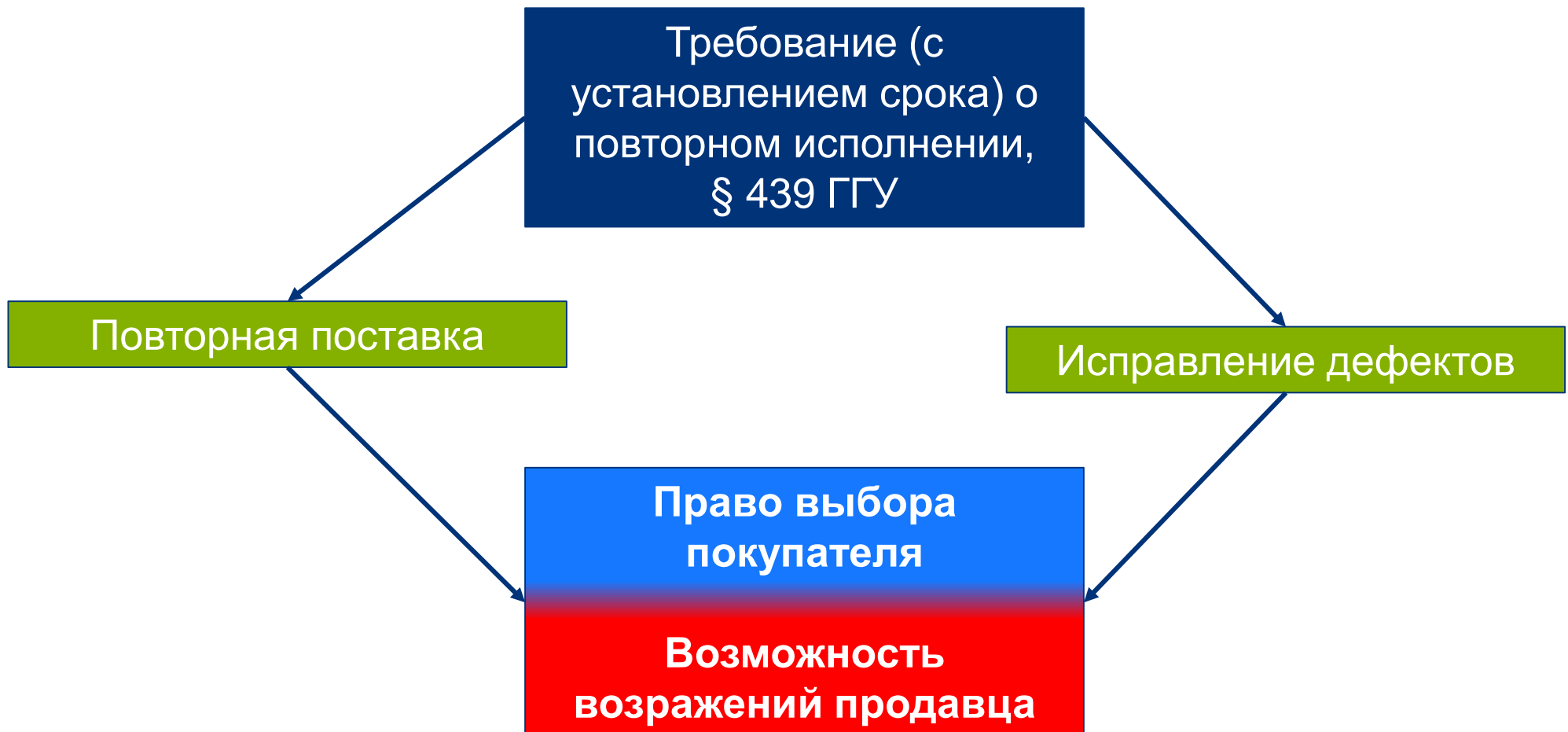
Недостаток товара

В момент перехода риска

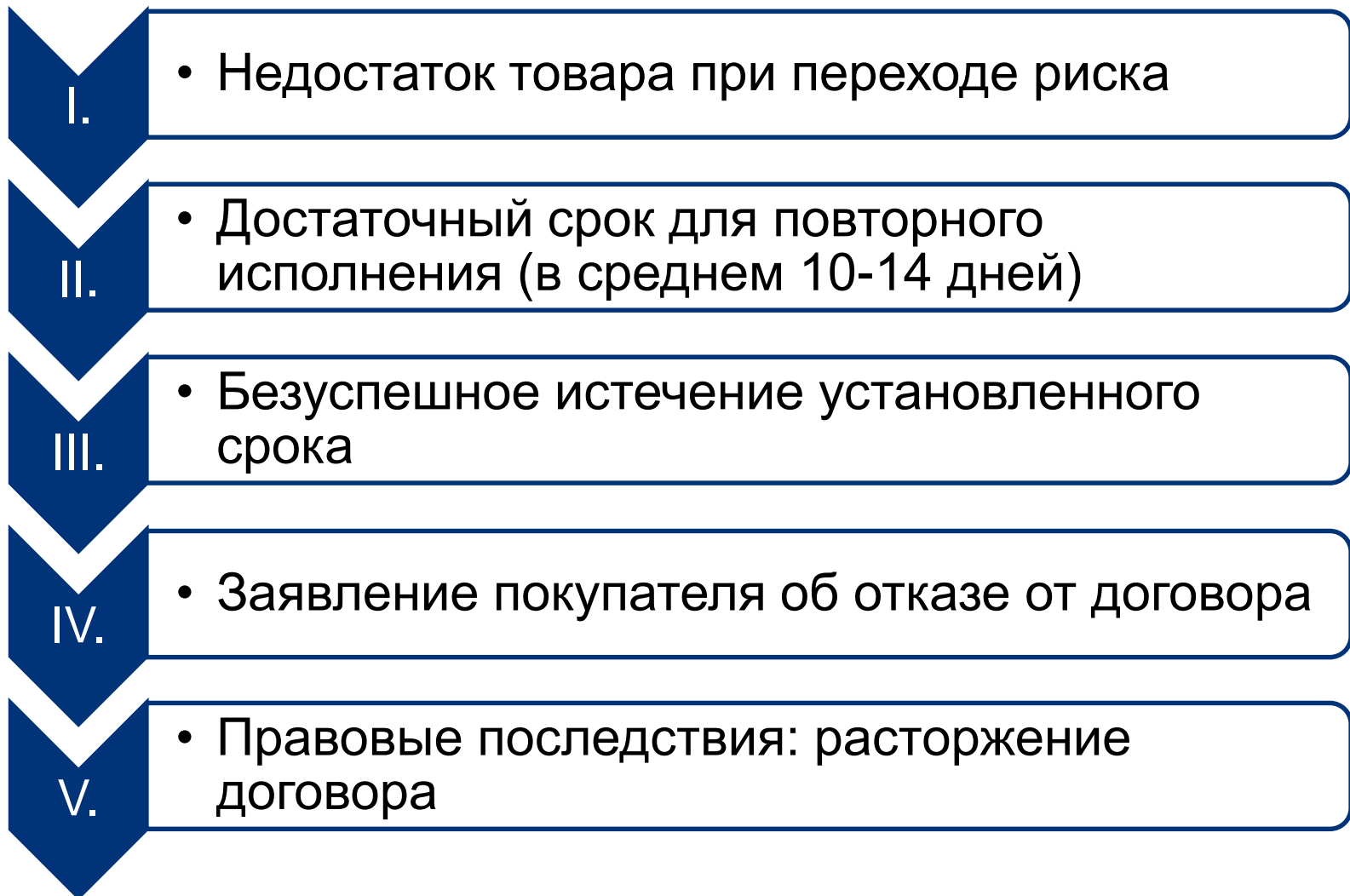
- Регулярно с передачей товара
- Особенность: Покупка потребительских товаров
§ 477 ГГУ

Повторное исполнение договора, § 437 № 1 ГГУ

- Приоритет выполнения договора = «Второй шанс»



Отказ от договора, §§ 437 № 2, 440, 323, 326 V ГГУ



Отказ от договора, §§ 437 № 2, 440, 323, 326 V ГГУ

Кейс «BENTLEY»

Пример разграничения между значительным и незначительным нарушением обязанностей:

Покупатель хотел купить новый роскошный автомобиль BENTLEY с пепельницей, это было указано в договоре. Продавец, однако, доставляет автомобиль без пепельницы. Покупатель хочет расторгнуть договор купли-продажи. Продавец не согласен и утверждает, что нарушение обязательств является незначительным и требует оплату.



Отказ от договора, §§ 437 № 2, 440, 323, 326 V ГГУ

Кейс «BENTLEY»

Пример разграничения между значительным и незначительным нарушением обязанностей:

То, что согласовано в договоре, также является значительным. Продавец обязан принять автомобиль обратно.

Уменьшение покупной цены (вместо отказа от договора), §§ 437 № 2, 441 I ГГУ

I.

- Недостаток товара при переходе риска

II.

- Достаточный срок для повторного исполнения (в среднем 10-14 дней)

III.

- Безуспешное истечение установленного срока

IV.

- Заявление покупателя об уменьшении цены

V.

- Правовые последствия: покупатель оставляет дефектную вещь себе и получает возврат переплаченной суммы.

Возмещение ущерба, §§ 437 № 3, 440 ГГУ

I.

- Недостаток товара при переходе риска

II.

- Достаточный срок для повторного исполнения (в среднем 10-14 дней)

III.

- Безуспешное истечение установленного срока / **неисполнение по вине продавца**

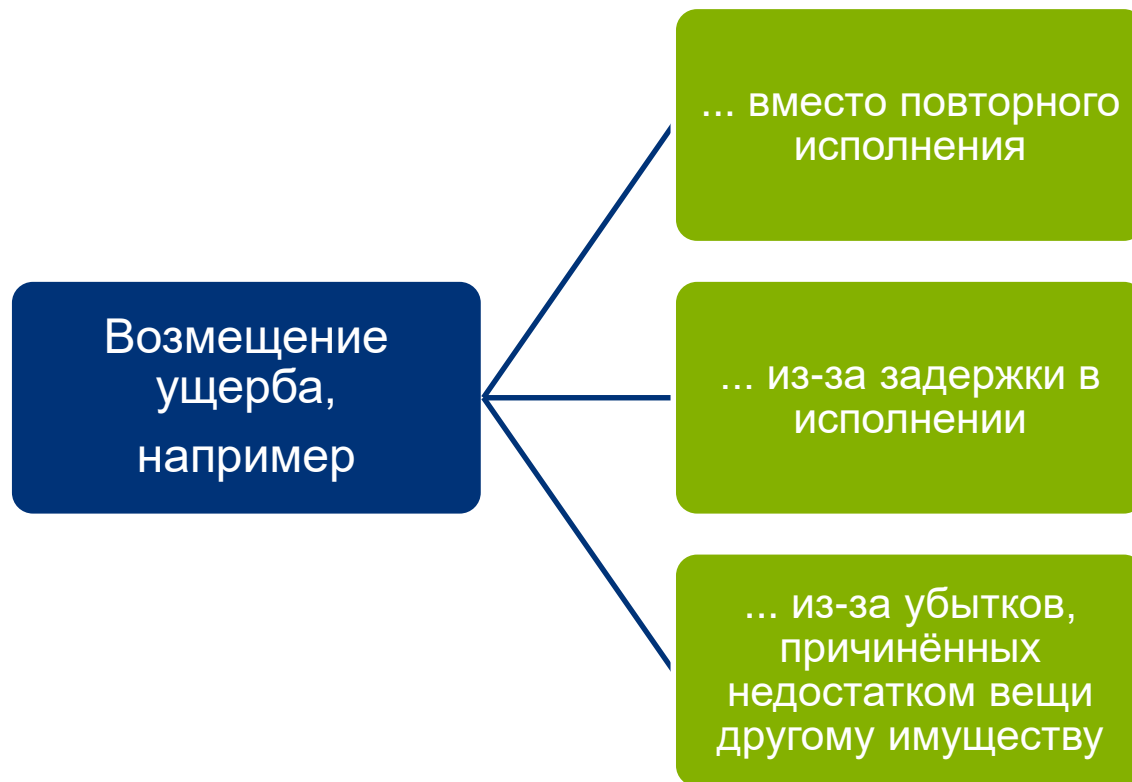
IV.

- Ущерб и заявление покупателя о возмещении ущерба

V.

- Правовые последствия (в зависимости от конкретной ситуации и вида ущерба):
 - покупатель оставляет дефектную вещь себе и получает возмещение ущерба или
 - расторжение договора и возмещение ущерба

Возмещение ущерба, §§ 437 № 3, 440 ГГУ



Возмещение издержек, §§ 437 № 3, 284 ГГУ

Возмещение ущерба **или** возмещение издержек.

Издержки: добровольные имущественные затраты покупателя в расчете на действующий договор

Требования: идентичны требованиям по возмещению ущерба



V. Договор купли-продажи с потребителем

Продажа потребительских товаров §§ 474 и т.д. ГГУ

Причина: Европейская директива о защите прав потребителей



Продажа потребительских товаров §§ 474 и т.д. ГГУ

Правовые последствия:

- Запрет на негативное отклонение от директивы о продаже потребительских товаров,
- Отказ от ответственности продавца за некачественный товар недопустим,
- Запрет на сокращение срока исковой давности,
- Изменение порядка бремени доказывания в пользу покупателя, § 477
ГГУ: Если дефект возникает в течение 6 месяцев после перехода риска, считается, что дефект уже существовал на момент перехода риска.

Продажа потребительских товаров §§ 474 и т.д. ГГУ

Изменения в связи с новой Директивой о продаже товаров WKRL - (EU)2019/711; применяется с 1 января 2022 года


- Введение § 475b ГГУ-Е: новая категория вещей

Вещь с цифровыми элементами: вещь, которая содержит или подключена к цифровому содержанию или цифровым услугам таким образом, что она не может выполнять свои функции без цифрового содержания или цифровых услуг.



Продажа потребительских товаров §§ 474 и т.д. ГГУ

С введением новой категории вещей с дигитальными элементами, на продавца также возлагается обязанность по обновлению дигитальных элементов:

 Договор купли-продажи частично становится **длящимся обязательством (!!!)**

Другие важные изменения:

Укрепление позиций потребителя в отношении бремени доказывания в § 477 ГГУ:

- Продление срока изменения порядка бремени доказывания в § 477 I ГГУ-Е до одного года в пользу продавца.
- Если в случае вещи, содержащей дигитальный элемент, требуется постоянное предоставление обновления дигитального элемента, то изменение порядка бремени доказывания в соответствии с п. 2 применяется в течение согласованного срока заказа, но не менее двух лет.

VI. Право потребителя на безосновательный отказ от договора

Право потребителя на безосновательный отказ от договора

- Договора, заключенные вне торговых или офисных помещений, так называемые „сделки на дому“, § 312b ГГУ,
- Договора, заключенные дистанционным способом, при использовании исключительно телефона, факса, имейла, интернета и т.д., онлайн-торговля, § 312c ГГУ.

Причина: Потребность в защите потребителя

Срок: обычно 14 дней

**Большое спасибо
за ваше внимание!**

www.heuking.de

Анна Рихтер, LL.M.

**Адвокат Германии (юрист),
дипломированный юрист Казахстана.**

Email: A.Richter@heuking.de

Tel.: +49 221 2052-474