



Dr. Michael Alberts

Partner

 Düsseldorf

 +49 211 600 55-354

 +49 211 600 55-360

 m.alberts@heuking.de

Zürich

+41 44 20071-08

+41 44 200 71-01

m.alberts@heuking.ch



Praxisgruppen/Expertise

- Immobilien & Bau
- Banking & Finance
- Private Clients

Beratungsschwerpunkte

- Immobilientransaktionen
- Immobilienfinanzierung
- Miet- und Pachtrecht
- Grundstücksrecht
- Immobilienrecht

Vita

● **Listung beim Obergericht Zürich nach Art. 28 des Schweizerischen BGFA**
2022

● **Zugelassen**
seit 1988

Ausbildung und frühere Tätigkeiten

● **Orrick Hölters & Elsing**
1994–2013

● **Krameyer von Falkenhausen Hanke & Partner**
1988–1993

● **Universitäten Regensburg, Lausanne (Schweiz) und Freiburg**
Referendar 1983; Dr. iur. 1986; Assessor 1988

Qualifikationen

Dr. Michael Alberts verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in allen Arten von Immobilienprojekten, insbesondere in großen Immobilientransaktionen und Developmentprojekten. Er ist strategischer Berater für eine Reihe von namhaften Investoren, unter anderem für Multi Germany und für die Numisma Group. Dr. Alberts berät auch bei Immobilien-Finanzierungen und ebenfalls in den Bereichen Corporate und M&A sowie Joint Venture-Strukturierungen mit Bezug auf Immobilienprojekte. Er ist Dozent an der Uni Münster (JurGrad) zum Thema Internationale Immobilien-Darlehensverträge.

Mitgliedschaften

- International Bar Association (IBA)
- European Council of Shopping Places (ECSP)
- German Council of Shopping Places (GCSP)
- Urban Land Institute (ULI)
- Deutsch-Amerikanische Juristenvereinigung (DAJV)
- Deutsch-Schweizerische Wirtschaftsvereinigung (DSV)
- Deutsch-Schweizerische Juristenvereinigung
- Bankrechtliche Vereinigung

Referenzen

- Heuking Anwälte schreiben Schweizer Teil des europaweiten ECSP-Berichts
- Multi Germany übernimmt Management von sechs weiteren Shopping-Centern
- 139 Anwälte als Best Lawyers ausgezeichnet
- Best-Lawyers-Ranking erschienen: 127 Heuking-Anwälte sind ausgezeichnet
- So viele Anwälte wie noch nie: Best Lawyers zeichnet 111 Heuking-Anwälte aus

Veröffentlichungen (Auswahl)

- Bundesgerichtshof: Mietanpassung bei behördlicher Geschäftsschließung denkbar, aber abhängig vom Einzelfall
Update Immobilien & Bau 1/2022 von [Stephan Freund](#), [Dr. Sönke Görgens](#), [Dr. Michael Alberts](#), [Dr. Tilman Spancken](#), [Mathis Dick](#), [Dr. Frank Baßler](#), ...
- Fortbestehende Wirksamkeit einer Baugenehmigung trotz langer Nutzungsunterbrechung – schlechter Gebäudezustand
NVwZ 2021, 1639 von [Dr. Michael Alberts](#)
- Erste Rechtsprechung der Oberlandesgerichte zu pandemiebedingten Beeinträchtigungen von Gewerberaummieter - Die Einzelfallbetrachtung bleibt maßgeblich!
Update Immobilien & Bau 2/2021 von [Mathis Dick](#), [Dr. Frank Baßler](#), [Dr. Sönke Görgens](#), [Dr. Michael Alberts](#), ...
- Aktuelle Rechtsprechungsentwicklungen zur Störung der Geschäftsgrundlage bei pandemiebedingten Beeinträchtigungen von Gewerberaummieter
Update Immobilien & Bau 1/2021 von [Dr. Frank Baßler](#), [Dr. Sönke Görgens](#), [Dr. Michael Alberts](#), [Mathis Dick](#), ...
- Gesetzliche Vermutung der schwerwiegenden Änderung der Geschäftsgrundlage bei pandemiebedingten Beeinträchtigungen von Gewerbemietern
Update Immobilien & Bau Nr. 8 von [Dr. Frank Baßler](#), [Dr. Sönke Görgens](#), [Dr. Michael Alberts](#), [Mathis Dick](#), ...

Alle Veröffentlichungen finden Sie auf dem Anwaltsprofil von [Dr. Michael Alberts](#) auf [heuking.de](#).

Vorträge (Auswahl)

- Dozententätigkeit zum Thema Internationale Darlehensverträge im Rahmen des JURGrad Graduiertenprogramms der Universität Münster
05.06.2021

Alle Vorträge finden Sie auf dem Anwaltsprofil von [Dr. Michael Alberts](#) auf [heuking.de](#).