



## Immobilien & Bau

# **Heuking Kühn Lüer Wojtek**

Heuking Kühn Lüer Wojtek ist eine der großen unabhängigen deutschen Sozietäten. Unsere Rechtsanwälte, Steuerberater und Notare sind an acht deutschen Standorten sowie in Brüssel und Zürich tätig.

Unsere Mandanten sind kleine mittelständische und große Unternehmen, Großkonzerne, Verbände, öffentliche Körperschaften sowie Privatpersonen mit unternehmerischen Interessen. Wir arbeiten standortübergreifend und in projektbezogenen Teams aus Spezialisten.

Immobilientransaktionen  
Vergabeverfahren und Investorenmodelle  
Projektentwicklung  
Öffentliches Bauplanungsrecht  
Gewerbemietrecht  
Finanzierungen  
Prozessführung/Schiedsgerichtsbarkeit  
Bau- und Architektenrecht  
Maklerrecht

## Die Praxisgruppe

Die Mitglieder unserer Praxisgruppe verfügen über langjährige spezialisierte Expertise in allen Bereichen des Immobilien- und Baurechts sowie des immobiliennahen öffentlichen Rechts. Unsere Mandanten schätzen uns für eine betont praxisbezogene und effiziente Arbeitsweise, die sich an einer wirtschaftlichen Betrachtung orientiert und konkrete, an den Entscheidungsprozessen des Mandanten orientierte Lösungsvorschläge bietet.

### Zu den Beratungsschwerpunkten dieser Praxisgruppe zählen

- Beratung bei Immobilientransaktionen,
- Immobilienfinanzierung einschließlich steuerlicher Fragen,
- Gestaltung und Verhandlung von Bau- und Architektenverträgen sowie juristische Steuerung von Bauvorhaben,
- Entwicklung und Verhandlung gewerblicher Mietverträge und Beratung in allen begleitenden Rechtsfragen,
- umfassende bauplanungsrechtliche Beratung einschließlich der Gestaltung von Bebauungsplänen, städtebaulichen Verträgen und Erschließungsvereinbarungen,
- immobilienrelevante umweltrechtliche Beratung,
- Interessenwahrnehmung gegenüber Behörden,
- umfassende Betreuung von Vergabeverfahren,
- Prozessführung einschließlich Schlichtungs- und schiedsgerichtlicher Verfahren.

## Grundstücks- transaktionen

Ausgewählte Projekte



## Kauf des Firmensitzes von Zurich

Köln und Bonn

### Projekt

Heuking Kühn Lüer Wojtek, hat Corpus Sireo beim Kauf des Firmensitzes der Zurich Versicherung in Köln und Bonn begleitet. Zu dem Paket gehören die Direktion in der Poppelsdorfer Allee und das Gebäude in der Rabinstraße in Bonn sowie der Komplex an der Riehler und Worringer Straße in Köln.

Was mit den Gebäuden nach dem Auszug der Zurich Versicherung im Jahr 2019 geschieht, klärt der Immobiliendienstleister und Projektentwickler Corpus Sireo in Abstimmung mit den zuständigen Behörden der Städte Bonn und Köln.

### Unsere Leistung

Beratung beim Kauf des Firmensitzes der Zurich Versicherung, inklusive Vertragsverhandlungen und Strukturierung.

### Projektverantwortliche

Dr. Peter Zimmermann,  
Sonja Böhmer, LL.M. (USC),  
Dr. Tilman Spancken,  
Dr. Anne-Kathrin Wilts (geb. Bauer),  
Anne Schulz (geb. Gläser)  
Dr. Marc P. Scheunemann, alle Düsseldorf

### Auftraggeber

Corpus Sireo Holding GmbH



## Immobilienportfolios Max und Merle

### Projekt

Im Zuge des größten Portfolio-Immobiliendeals des Jahres 2016 wechseln 17 deutsche Bürohäuser für rund 630 Millionen Euro ihren Besitzer. Käufer der Immobilienportfolios ist WealthCap. Die Immobilienportfolios verfügen über rund 256.000 Quadratmeter Flächen, die zu 90 Prozent vermietet sind und bestehen aus Büroobjekten in den Ballungsräumen Deutschlands.

### Auftraggeber

WealthCap, München

### Auftrag

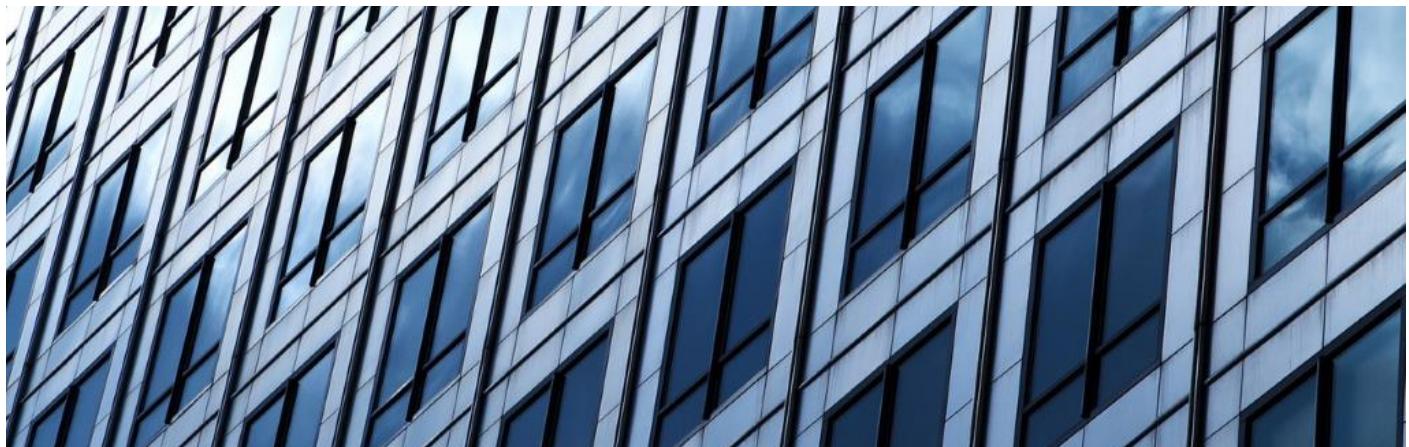
Beratung von WealthCap beim Kauf der Immobilien von der Savills Fund Management GmbH. Die Objekte stammen aus drei offenen Immobilienfonds in Abwicklung. Zehn Immobilien gehören zum Portfolio des SEB Immolnvest, sechs Objekte entfallen auf den SEB ImmoPortfolio Target Return Fund und ein Bürohaus auf den SEB Global Property Fund.

### Unsere Leistung

Neben den Vertragsverhandlungen sowie der umfassenden steuer- und kartellrechtlichen Beratung hat Heuking mit einem standortübergreifenden Team innerhalb kurzer Zeit die Due Diligence für sämtliche Objekte durchgeführt.

### Projektverantwortliche

Dr. Sönke Görgens  
Dr. Michael Dröge



## Erwerb der ALPHA- und BETA-Portfolios

60 Objekte in der gesamten Bundesrepublik

### Projekt

Beratung der DOMICIL Real Estate Group (Domicil), München, bei dem Kauf von zwei Wohnportfolios mit insgesamt rund 1.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten der in London ansässigen Cording Real Estate Group. Die Wohnportfolios wurden in einem strukturierten Bieterverfahren im Wege eines Share-Deals erworben. Sie bestehen aus insgesamt 60 Objekten, die sich über die gesamte Bundesrepublik verteilen und über niederländische Gesellschaften gehalten wurden. Schwerpunkte der Portfolios sind München, Berlin, Hamburg und Frankfurt am Main sowie Städte in Baden-Württemberg und Nordrhein-Westfalen.

### Unsere Leistung

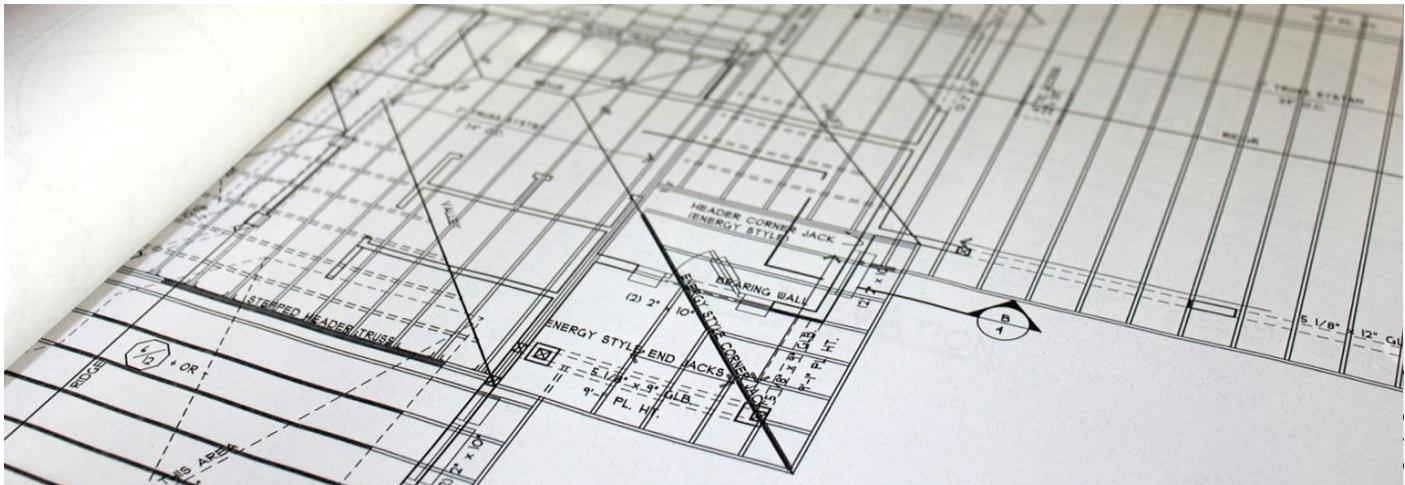
Beratung von Domicil im Rahmen des strukturierten Bieterverfahrens.

### Projektverantwortlicher

Dr. Peter Vocke

### Auftraggeber

Domicil Gruppe



## IKEA Markt

Wuppertal

### **Auftraggeber**

Gebrüder Sahlenbeck

### **Auftrag**

Verhandlung, Abschluss und Begleitung des Verkaufs eines Grundstücks

### **Unsere Leistung**

Unsere Arbeit bestand in der Rund-um-Betreuung des Grundstücksvertrags bei der Ansiedlung des neuen IKEA Markts in Wuppertal. Hierbei ging es insbesondere um die Beratung bei Abschluss des Grundstückskaufvertrags, aber auch bei der notwendigen Aufhebung diverser Mietverträge und eines Erbaurechtsvertrags.

### **Projektverantwortliche**

Dr. Stefan Osing  
Sonja Groht



©JFL Photography/ Fotolia

## **Zwei Gebäude des „immergrün“ in Berlin**

Berlin

### **■ Projekt**

UBM Development Deutschland GmbH hat zwei der sechs geplanten Gebäude des Großprojekts „immergrün“ in der Thulestraße in Berlin veräußert. Die Häuser mit gut 130 Wohnungen gingen für knapp 50 Millionen Euro an einen institutionellen Investor. Entwickelt werden die Wohnhäuser von der UBM Development Deutschland GmbH gemeinsam mit einem Family Office als Joint-Venture-Partner. Der Standort an der Thulestraße grenzt nördlich an den Berliner Ortsteil Prenzlauer Berg.

### **■ Unsere Leistung**

Heuking Kühn Lüer Wojtek hat UBM Development bei dem Verkauf der beiden geplanten Gebäude des „immergrün“ beraten.

### **■ Projektverantwortliche**

Dr. Sönke Görgens  
Dr. Michael Dröge  
Fabian G. Gaffron  
Gilbert Toepffer

### **■ Auftraggeber**

UBM Development Deutschland GmbH

## **Privates Bau- und Architektenrecht**

Ausgewählte Projekte



## JadeWeserPort

Wilhelmshaven

### Projekt

Das Land Niedersachsen und die Freie Hansestadt Bremen haben im Juli 2002 eines der größten norddeutschen Infrastrukturvorhaben der vergangenen 50 Jahre auf den Weg gebracht: den Jade-WeserPort in Wilhelmshaven, Deutschlands einzigen Tiefwasserhafen für zukünftige Großcontainerschiffe.

### Auftraggeber

JadeWeserPort  
Realisierungsgesellschaft mbH & Co. KG

### Unsere Leistung

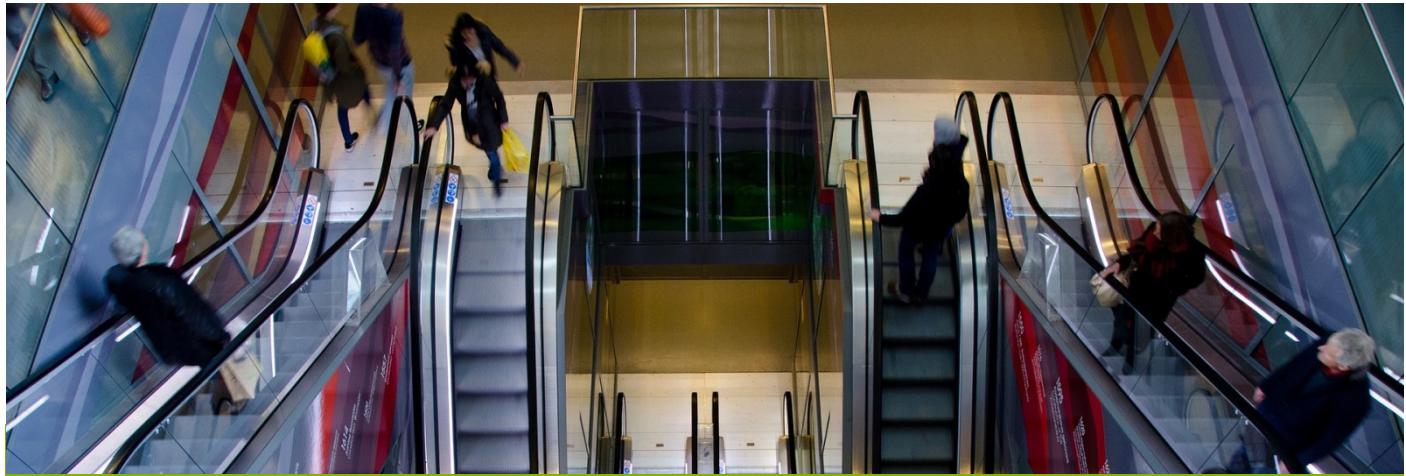
Die Investitionsmaßnahme mit einem Gesamtvolumen von circa 950 Millionen Euro umfasst die Erstellung der notwendigen Infra- und Suprastruktur. So beispielsweise die Landgewinnung durch Aufspülung, den Bau eines Containerterminals hinter einer Kaje, die Schaffung einer hafennahen Logistik-, Industrie- und Gewerbefläche sowie von Flächen für die Anbindung der Verkehrsträger Bahn und Lkw. Zudem geht es um die Errichtung von Uferbefestigungen zur Sicherstellung des Hochwasserschutzes. Es handelt sich um eines der bedeutendsten Bauprojekte Norddeutschlands.

### Auftrag

Rechtliche Begleitung der Tochtergesellschaft der Länder Niedersachsen und Bremen bei der Errichtung der neuen 130 ha großen Logistikzone und der Errichtung des größten tideunabhängigen Tiefwasserhafens.

### Projektverantwortliche

Dr. Armin Freiherr von Grießenbeck



## Aachen Arkaden

### **Projekt**

Aachen Arkaden in Aachen

### **Auftraggeber**

Aachen Arkaden Real Estate  
GmbH



### **Unsere Leistung**

Unsere Leistung besteht in der außergerichtlichen und der gerichtlichen Beratung bei dem Bauobjekt. Ein Schwerpunkt der Beratung liegt in der Abwehr unberechtigter Nachtragsforderungen und der Durchsetzung berechtigter Schadensersatzansprüche gegen Bauunternehmen sowie die Vertretung des Eigentümers bei der Durchsetzung seiner Interessen als Vermieter.

### **Auftrag**

Umfassende Beratung des Eigentümers im Bau- und Mietrecht.

### **Projektverantwortliche**

Dr. Stefan Osing



## Haniel & Cie. GmbH

„Bröselstein“ - Thematik

### Auftraggeber

**HANIEL**

### Unsere Leistung

Wir berieten die Haniel & Cie GmbH bei der Erstellung von Sanierungsvereinbarungen mit betroffenen Immobilieneigentümern. Zu Durchführung der Sanierungen entwarfen wir Architektenverträge und Generalunternehmerverträge.

### Projekt

Bei der sogenannten Bröselstein - Thematik handelt es sich um Kalksandsteine, die unter Verwendung eines Kalksubstituts aus Rauchgasentschwefelungsanlagen produziert wurden. Bei den Steinen können Risse oder Verformungen entstehen, wenn die Kalksandsteine permanenter Durchfeuchtung ausgesetzt sind. Diese Kalksandsteine wurden zwischen 1987 und 1996 in drei Haniel-Baustoffwerken (heute Xella) hergestellt und sind in einer Vielzahl von Häusern in NRW verbaut.

### Projektverantwortliche

Stephan Freund  
Dr. Stefan Osing  
Sonja Groht



## Kernkraftwerk Olkiluoto

Halbinsel Olkiluoto an der Westküste Finnlands

### Projekt

Bei dem zehn Jahre später als bei Baubeginn im Jahr 2005 ursprünglich geplant nunmehr im Mai 2019 in Betrieb zu nehmenden Kernkraftwerk hat Züblin die gesamten Stahlbau- und Fassadenarbeiten im Auftrag des Konsortiums Siemens/Areva durchgeführt. Die Gesamtbaukosten des Kernkraftwerkes liegen bei 8,5 Milliarden Euro.

### Unsere Leistung

Rechtliche Beratung bei der Errichtung und Abrechnung des Stahlbaus für das Kernkraftwerk.

### Projektverantwortliche

Dr. Armin Freiherr von Grießenbeck

### Auftraggeber

Züblin Stahlbau GmbH



## Hypo-Vereinsbank

München

### **■ Projekt**

Komplettsanierung des HVB Towers

### **■ Unsere Leistung**

Wir haben die Projektsteuerungs-, Architekten- und Fachplanerverträge verhandelt und begleitet. Zudem waren wir zuständig für die bau- und projektbezogenen Verträge; die Abrechnung der Vertragsverhältnisse und haben die Nachtragsbegleitung und Mängelverfolgung übernommen.

### **■ Auftraggeber**



HVZ GmbH & Co. Objekt KG

### **■ Auftrag**

Komplette Projektentwicklung und -begleitung der Revitalisierung des HVB-Towers

### **■ Projektverantwortliche**

Carsten Wagner  
Dr. Carsten Schrader  
Dr. Thomas Nickel



## REWE Group

### **Auftraggeber**

REWE Group

### **Auftrag**

Außergerichtliche und gerichtliche Beratung in  
Bausachen.

### **Unsere Leistung**

Unsere Leistung besteht in der umfassenden außergerichtlichen und gerichtlichen Beratung bei Bauobjekten in ganz Deutschland. Ein Schwerpunkt der Beratung liegt in der Abwehr unberechtigter Nachtragforderungen und der Durchsetzung berechtigter Schadensersatzansprüche zum Beispiel bei verzögterer Ausführung.

### **Projektverantwortliche**

Dr. Stefan Osing

## Projektentwicklungen

Ausgewählte Projekte



## **De-La-Paz-Straße**

München

### **■ Projekt**

Abbruch und Neuerrichtung einer aus vier aneinander gereihten Häusern und einer durchgehenden Tiefgarage bestehenden Wohnanlage mit 79 Wohneinheiten.

### **■ Unsere Leistung**

Wir haben folgende Leistungen für unseren Mandanten übernommen: Begleitung der Räumung und Freimachung sowie des Abbruches des Projektgrundstückes. Verhandlung, Abschluss und Begleitung der Verträge mit Architekten- und Sonderfachleuten; Verhandlung, Abschluss und Begleitung der Bauverträge und sämtlicher weiterer projektbezogener Verträge zur Neuerrichtung.

### **■ Auftraggeber**

De La Paz Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

### **■ Projektverantwortlicher**

Carsten Wagner

### **■ Auftrag**

Komplette Projektentwicklung und -begleitung des Abbruches der bisherigen Bebauung und der Neuerrichtung



## **Flughafen München GmbH**

Bau eines dritten Hotels auf dem Airport-Gelände

### **■ Projekt**

Die Flughafen München GmbH (FMG) möchte ab 2020 mit den Bauarbeiten für ein drittes Hotel auf dem Airport-Gelände starten. Das neue Budgethotel ibis Styles, das zur Accor-Gruppe gehört, wird 350 Zimmer bieten und in unmittelbarer Nähe des Novotels errichtet.

### **■ Unsere Leistung**

Wir haben die Flughafen München GmbH bei der Projektentwicklung des Hotels rechtlich beraten. Managementvertrag und Pachtvertrag für den Betrieb des Hotels erstellt, die Vergabeverhandlungen geführt und das Projekt durch Abschluss eines Managementvertrages nach Verhandlung mit der Rechtsabteilung der Accor Gruppe erfolgreich zum Abschluss gebracht.

### **■ Auftraggeber**

Flughafen München GmbH



### **■ Projektverantwortliche**

Dr. Armin Freiherr von Grießenbeck



## Kauf eines Wohnprojekts

Frankfurt

### Projekt

Das geplante Wohnprojekt auf dem ehemaligen Holz-Fiedler-Areal im Frankfurter Gallusviertel wird voraussichtlich Mitte 2018 fertiggestellt. Der Komplex entsteht auf einer Fläche von 2.750 qm, besteht aus drei Gebäuden und wird unter anderem Platz für einen Kindergarten bieten. Die Bruttomietfläche beträgt 7.100 qm. Unter den drei siebenstöckigen Komplexen sind 98 Tiefgaragenplätze geplant. Zudem erfüllen die Gebäude die aktuellen Nachhaltigkeitsstandards.

### Unsere Leistung

Heuking Kühn Lüer Wojtek hat die AXA Investment Managers Deutschland GmbH bei dem Erwerb von 96 Wohneinheiten für seinen deutschen Wohnimmobilienfonds umfassend rechtlich beraten. Verkäufer ist die Erlanger Zentral Boden Immobilien AG (ZBI).

### Projektverantwortliche

Dr. Peter Zimmermann

Kathrin T. Paulet

Dr. Marc P. Scheunemann

### Auftraggeber



AXA Investment Managers

### Auftrag

Umfassende Beratung der AXA Investment Managers beim Kauf von 96 Wohneinheiten.



## Kauf des BayWa-Hochhauses

München

### Projekt

Das 1969 errichtete BayWa-Hochhaus wird revitalisiert, um vier Ebenen aufgestockt und mit einem neu entwickelten Campus-Gebäude ergänzt. Nach dem Umbau wird die Münchener Landmark-Immobilie eine Fläche von rund 54.000 m<sup>2</sup> erreichen. Die BayWa AG wird das Hochhaus nach Abschluss der Umbaumaßnahmen ab voraussichtlich Oktober 2017 weiterhin als Hauptsitz nutzen.

### Unsere Leistung

Wir haben WealthCap im Rahmen des Forward-Deals umfassend rechtlich und steuerlich beraten. Hierzu gehörten die Strukturierung der Transaktion, die Durchführung der Due Diligence sowie die Verhandlung des Kommanditanteilskaufvertrages mit den Veräußerern.

### Projektverantwortliche

Dr. Sönke Görgens

Dr. Michael Dröge, beide Hamburg

### Auftraggeber

WealthCap, München

### Auftrag

Beratung WealthCap beim Ankauf des Headquarters der BayWa AG in München (Arabella-park). Verkäufer waren die BayWa AG und der Projektentwickler Competo Capital GmbH, die beide zu 50 Prozent beteiligt waren. Der Kaufpreis beläuft sich auf rund 280 Millionen Euro.



## „Chemiestandort Leuna“

Leuna, Sachsen-Anhalt

### Projekt

Heuking Kühn Lüer Wojtek berät die Stadt Leuna langjährig fortlaufend in allen öffentlich-rechtlichen Fragen betreffend den 1.300 ha großen „Chemiestandort Leuna“, der völlig neu strukturiert wurde und an dem seit 1990 6,5 Milliarden Euro investiert wurden. Dort sind renommierte internationale Unternehmen wie Arkema, BASF, Domo, East-man, Innospec, Linde und Total ebenso wie zahlreiche mittelständische Unternehmen ansässig.

### Unsere Leistung

Insbesondere erstreckt sich die rechtliche Beratung auf sämtliche infrastrukturrechtlichen und bauplanungsrechtlichen Fragen. Für den Standort wurde von uns eine lückenlose Abdeckung mit Bebauungsplänen erarbeitet, die sich zum Teil auf Areale unmittelbar gegenüber den Wohnlagen der Stadt erstreckt.

### Projektverantwortlicher

Michael Below

### Auftraggeber

Stadt Leuna

### Partner

Bauleitplanung: u.a. Niemann + Steege Gesellschaft für Stadtentwicklung Stadtplanung  
Städtebau Städtebaurecht mbH, Düsseldorf /  
Hansestadt Wismar



## Einzelhandelsflächenentwicklung

Großraum München

### **Projekt**

Einen der größten Lebensmittelfilialisten im Discountmarktbereich beraten wir umfassend bei der Expansion, vor allem hinsichtlich der Entwicklung neuer und der Optimierung bestehender Standorte.

### **Unsere Leistung**

Die Beratung umfasst sowohl die Phase der Standortsicherung durch Kauf-, Erbbaurechts- oder Miet-/Pachtverträge als auch die Entwicklung und Durchsetzung des Baurechts.

### **Auftrag**

Grundstückserwerb, Baurechtsschaffung

### **Projektverantwortliche**

Roland Gerold  
Michael Nusser



## Pariser Höfe

Stuttgart

### **Projekt**

Neuerrichtung von 243 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von circa 18.984 qm sowie 7.350 qm Büro- und Ladenflächen im direkten Umgriff des Projektes „Stuttgart 21“

### **Auftraggeber**

Projekt Stuttgart A.1.13 GmbH  
& Co. KG



### **Auftrag**

Komplette Projektentwicklung und -begleitung bei Errichtung, Vermietung und Veräußerung

### **Unsere Leistung**

Wir haben den Grundstückserwerb verhandelt und abgeschlossen sowie die Weiterveräußerung der noch zu errichtenden Wohnungen und Büroflächen an einen öffentlichen Versorgungsträger begleitet. Darüber hinaus ging es um die Verhandlung, den Abschluss und die Begleitung der Errichtung, insbesondere der Verträge mit Architekten und Sonderfachleuten, der Bauverträge und sämtlicher weiterer projektbezogener Verträge. Hinzu kam die Abrechnung aller Vertragsverhältnisse sowie die Gewährleistungsverfolgung; Beratung und Begleitung der Vermietung der Wohnungen und Büroflächen.

### **Projektverantwortliche**

Carsten Wagner



## **VISUS Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH**

Neubau eines Verwaltungsgebäudes auf dem Gesundheitscampus Süd, Bochum

### **Auftraggeber**



### **Unsere Leistung**

Wir berieten die VISUS Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH beim Abschluss und der Verhandlung des Grundstückkaufvertrages und des Generalübernehmervertrages.

### **Projekt**

Auf dem Areal des Gesundheitscampus-Süd entsteht ein neues Verwaltungsgebäude für die VISUS Unternehmensgruppe. VISUS ist ein führender Anbieter von komplexen Bildmanagementlösungen in der Medizin. Das Gebäude soll Platz für 160 Mitarbeiter bieten. Die Fertigstellung des neuen Bürogebäudes ist für das Frühjahr 2017 geplant.

### **Projektverantwortlicher**

Stephan Freund



## „Ulmer Höh“

Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen

### Projekt

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) ist Eigentümer mehrerer Filetgrundstücke im Herzen von Düsseldorf auf dem Gelände der ehemaligen Justizvollzugsanstalt in Düsseldorf-Derendorf (Ulmer Höh').

Das gesamte Grundstück soll entwickelt werden.

Geplant ist ein Gebiet mit überwiegendem Anteil an Wohnen. Der BLB NRW beabsichtigt u.a. die Umsetzung von Maßnahmen für den geförderten Wohnungsbau.

### Auftraggeber



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Bau- und Liegenschaftsbetrieb  
Nordrhein-Westfalen

### Auftrag

Kooperationsvereinbarung der Grundstückseigentümer, Initiierungsvereinbarung mit der Stadt Düsseldorf zur Entwicklung des Geländes der ehemaligen Justizvollzugsanstalt „Ulmer Höh“.

### Unsere Leistung

Wir beraten den BLB NRW im Vorfeld der Entwicklung der Grundstücke und des Verkaufsverfahrens.

### Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper  
Dr. Christopher Marx  
Gesa Krohn



## ■ Altonaer Güterhallen

Hamburg

### ■ Projekt

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat die Altonaer Güterhallen von Aurelis Real Estate erworben. Die Hallen mit rund 15.846 m<sup>2</sup> sind Teil der Hamburger Quartiersentwicklung „Mitte Altona“ und sollen in einen Individualfonds eingebbracht werden. Die denkmalgeschützten Güterhallen werden noch von Aurelis revitalisiert und die beiden Ost- und Westhallenflügel über einen Büroneubau, die sogenannte „Querbühne“, miteinander verbunden, der bis Mitte 2020 fertig gestellt sein soll. Beide Güterhallen sind bereits vollständig an Nutzer aus unterschiedlichen Branchen vermietet, darunter Edeka, die Fitnesskette Kieser Training sowie einige Kleingewerbetreibende. Das Vorhaben ist ein wesentlicher Teil eines der größten Hamburger Stadtentwicklungsprojekte und wird nach Fertigstellung als Versorgungsmittelpunkt für rund 27.000 Menschen dienen.

### ■ Unsere Leistung

Heuking Kühn Lüer Wojtek hat Warburg-HIH Invest bei dem Kauf der Altonaer Güterhallen beraten.

### ■ Projektverantwortliche

Dr. Sönke Görgens  
Dr. Florian Wenk, LL.M.  
Kathrin T. Paulet  
Mathis Dick, LL.M.  
Fabian G. Gaffron  
Sarah Slavik-Schulz  
Gilbert Toepffer

### ■ Auftraggeber

Warburg-HIH Invest Real Estate



# Highrise<sup>One</sup> Rosenheimer Straße

München

## **Projekt**

Neuerrichtung eines Büro-Hochhauses in München im Werksviertel und Veräußerung

## **Auftraggeber**

Projekt München Rosenheimer  
Straße GmbH & Co. KG



## **Auftrag**

Komplette Projektentwicklung und -begleitung bei Errichtung, Vermietung und Veräußerung des Bürogebäudes

## **Unsere Leistung**

Wir haben folgende Leistungen für unseren Mandanten übernommen: Verhandlung, Abschluss und Begleitung der Verträge mit Architekten- und Sonderfachleuten; Verhandlung, Abschluss und Begleitung der Bauverträge und sämtlicher weiterer projektbezogener Verträge.

Zudem haben wir die Abrechnung/Schlussrechnung aller Vertragsverhältnisse betreut sowie die Gewährleistungsverfolgung, die Verhandlung, den Abschluss und die Begleitung der Mietverträge übernommen.

Zudem haben wir den Ankauf und die Veräußerung des Objektes begleitet.

## **Projektverantwortlicher**

Carsten Wagner

## Vergaberecht

Ausgewählte Projekte



## Regiobahn GmbH

Verlängerung der S-Bahn-Linie S28

### Projekt

Die Regiobahn GmbH beabsichtigt, die S-Bahn-Linie S28 der Regiobahn von Mettmann nach Wuppertal zu verlängern und zu elektrifizieren. Für den Ausbau/Neubau der Strecke werden diverse umfangreiche Bau- und Lieferleistungen benötigt. Für die Maßnahme im besonderen Landesinteresse stellte der Verkehrsverbund Rhein-Ruhr AöR in einer ersten Tranche bereits Fördermittel von rund 34 Millionen Euro bereit; für die anschließenden Projektabschnitte werden weitere Fördermittel beantragt. Aufgrund des einheitlichen Gesamtterminplans des Projektes ergibt sich eine komplexe Vergabestruktur mit ineinander greifen diverser Vergabetermine und Ausführungsfristen sowie zahlreichen Schnittstellen zwischen den verschiedenen Leistungen.

### Auftrag

Vergaberechtliche und vertragsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Verlängerung und Elektrifizierung der S-Bahn-Linie S28

### Unsere Leistung

Heuking Kühn Lüer Wojtek berät und begleitet die Regiobahn GmbH fortlaufend vergaberechtlich in verschiedenen Einzelverfahren im Zusammenhang mit der Verlängerung und Elektrifizierung der S-Bahn-Linie S28.

### Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper  
Kirstin van de Sande  
Dr. Christopher Marx  
Rebecca Dreps

### Auftraggeber

**REGIO**  
B A H N

Regiobahn GmbH



## **Herz- und Diabeteszentrum NRW**

Neubau von zwei Pflegestationen und zwei Operationssälen

### **■ Projekt**

Das Herz- und Diabeteszentrum NRW plante den Neubau und Anbau von zwei Pflegestationen für Wahlleistungspatienten, von zwei Operationsbereichen als Hybrid-OPs und einer Magistrale zum Bestand auf dem Gelände des Klinikums Bad Oeynhausen. Das Projekt umfasste circa 8.000 m<sup>2</sup> BGF. Die Kostenprognose belief sich auf ca. 30,2 Millionen (brutto).

### **■ Unsere Leistung**

Wir haben das Herz- und Diabeteszentrum NRW in den Verfahren zur Vergabe der Gewerke in allen aufkommenden Fragen vergabesowie baurechtlich begleitet. Beispielsweise haben wir über die allgemeine vergaberechtliche Beratung hinaus das Herz- und Diabeteszentrum NRW im Zusammenhang mit der Verzögerung der Bauarbeiten, Ergänzungsvereinbarungen mit den einzelnen Auftragnehmern und Rügen unterstützt.

### **■ Auftraggeber**



Herz- und Diabeteszentrum  
NRW

### **■ Auftrag**

Rechtliche Begleitung des Neubaus von zwei Pflegestationen und zwei Operationssälen

### **■ Projektverantwortliche**

Dr. Daniela Hattenhauer  
Ute Klemm, LL.M.  
Düsseldorf / Frankfurt am Main



# Neubau und Sanierung von Schulen

Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

## Projekt

Die Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH (IPM), eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Landeshauptstadt Düsseldorf, unterstützt das Amt für Gebäudemanagement insbesondere bei dem Neubau und der Sanierung städtischer Schulen. Für zunächst 14 Schulen erstellt die IPM die Entwurfsplanung einschließlich einer detaillierten Kostenberechnung, holt den Beschluss des Rates ein und realisiert die Projekte.

## Auftraggeber

Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH



## Auftrag

Rechtliche Beratung bei Sanierungs- und Neubauvorhaben

## Unsere Leistung

Wir beraten die IPM bei allen vergaberechtlichen Fragen im Vorfeld der Bauausführung und erstellen ggf. gemeinsam mit ihr die notwendigen Vergabeunterlagen für die jeweiligen Ausschreibungen.

## Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper  
Dr. Laurence M. Westen  
Dr. Christopher Marx  
Reinhard Böhle, LL.M.

[www.heuking.de](http://www.heuking.de)

**Berlin**

**Chemnitz**

**Düsseldorf**

**Frankfurt**

**Hamburg**

**Köln**

**München**

**Stuttgart**

**Zürich**

Weitere Informationen  
finden Sie hier:

