



Immobilien & Bau

Heuking Kühn Lüer Wojtek

Heuking Kühn Lüer Wojtek ist eine der großen unabhängigen deutschen Sozietäten. Unsere Rechtsanwälte, Steuerberater und Notare sind an acht deutschen Standorten sowie in Brüssel und Zürich tätig.

Unsere Mandanten sind kleine mittelständische und große Unternehmen, Großkonzerne, Verbände, öffentliche Körperschaften sowie Privatpersonen mit unternehmerischen Interessen. Wir arbeiten standortübergreifend und in projektbezogenen Teams aus Spezialisten.

Immobilientransaktionen

Vergabeverfahren und Investorenmodelle

Projektentwicklung

Öffentliches Bauplanungsrecht

Gewerbemietrecht

Finanzierungen

Prozessführung/Schiedsgerichtsbarkeit

Bau- und Architektenrecht

Maklerrecht

Die Praxisgruppe

Die Mitglieder unserer Praxisgruppe verfügen über langjährige spezialisierte Expertise in allen Bereichen des Immobilien- und Baurechts sowie des immobiliennahen öffentlichen Rechts. Unsere Mandanten schätzen uns für eine betont praxisbezogene und effiziente Arbeitsweise, die sich an einer wirtschaftlichen Betrachtung orientiert und konkrete, an den Entscheidungsprozessen des Mandanten orientierte Lösungsvorschläge bietet.

Zu den Beratungsschwerpunkten dieser Praxisgruppe zählen

- Beratung bei Immobilientransaktionen,
- Immobilienfinanzierung einschließlich steuerlicher Fragen,
- Gestaltung und Verhandlung von Bau- und Architektenverträgen sowie juristische Steuerung von Bauvorhaben,
- Entwicklung und Verhandlung gewerblicher Mietverträge und Beratung in allen begleitenden Rechtsfragen,
- umfassende bauplanungsrechtliche Beratung einschließlich der Gestaltung von Bebauungsplänen, städtebaulichen Verträgen und Erschließungsvereinbarungen,
- immobilienrelevante umweltrechtliche Beratung,
- Interessenwahrnehmung gegenüber Behörden,
- umfassende Betreuung von Vergabeverfahren,
- Prozessführung einschließlich Schlichtungs- und schiedsgerichtlicher Verfahren.

Grundstücks- transaktionen

Ausgewählte Projekte



Kauf des Firmensitzes von Zurich

Köln und Bonn

Projekt

Heuking Kühn Lüer Wojtek, hat Corpus Sireo beim Kauf des Firmensitzes der Zurich Versicherung in Köln und Bonn begleitet. Zu dem Paket gehören die Direktion in der Poppelsdorfer Allee und das Gebäude in der Rabinstraße in Bonn sowie der Komplex an der Riehler und Worringer Straße in Köln.

Was mit den Gebäuden nach dem Auszug der Zurich Versicherung im Jahr 2019 geschieht, klärt der Immobiliendienstleister und Projektentwickler Corpus Sireo in Abstimmung mit den zuständigen Behörden der Städte Bonn und Köln.

Auftraggeber

Corpus Sireo Holding GmbH

Unsere Leistung

Beratung beim Kauf des Firmensitzes der Zurich Versicherung, inklusive Vertragsverhandlungen und Strukturierung.

Projektverantwortliche

Dr. Peter Zimmermann,
Sonja Böhmer, LL.M. (USC),
Dr. Tilman Spancken,
Dr. Anne-Kathrin Wilts (geb. Bauer),
Anne Schulz (geb. Gläser)
Dr. Marc P. Scheunemann, alle Düsseldorf



Immobilienportfolios Max und Merle

Projekt

Im Zuge des größten Portfolio-Immobilien Deals des Jahres 2016 wechseln 17 deutsche Bürohäuser für rund 630 Millionen Euro ihren Besitzer. Käufer der Immobilienportfolios ist WealthCap. Die Immobilienportfolios verfügen über rund 256.000 Quadratmeter Flächen, die zu 90 Prozent vermietet sind und bestehen aus Büroobjekten in den Ballungsräumen Deutschlands.

Auftraggeber

WealthCap, München

Auftrag

Beratung von WealthCap beim Kauf der Immobilien von der Savills Fund Management GmbH. Die Objekte stammen aus drei offenen Immobilienfonds in Abwicklung. Zehn Immobilien gehören zum Portfolio des SEB ImmoInvest, sechs Objekte entfallen auf den SEB ImmoPortfolio Target Return Fund und ein Bürohaus auf den SEB Global Property Fund.

Unsere Leistung

Neben den Vertragsverhandlungen sowie der umfassenden steuer- und kartellrechtlichen Beratung hat Heuking mit einem standortübergreifenden Team innerhalb kurzer Zeit die Due Dilligence für sämtliche Objekte durchgeführt.

Projektverantwortliche

Dr. Sönke Görgens
Dr. Michael Dröge



Erwerb der ALPHA- und BETA-Portfolios

60 Objekte in der gesamten Bundesrepublik

Projekt

Beratung der DOMICIL Real Estate Group (Domicil), München, bei dem Kauf von zwei Wohnportfolios mit insgesamt rund 1.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten der in London ansässigen Cording Real Estate Group. Die Wohnportfolios wurden in einem strukturierten Bieterverfahren im Wege eines Share-Deals erworben. Sie bestehen aus insgesamt 60 Objekten, die sich über die gesamte Bundesrepublik verteilen und über niederländische Gesellschaften gehalten wurden. Schwerpunkte der Portfolios sind München, Berlin, Hamburg und Frankfurt am Main sowie Städte in Baden-Württemberg und Nordrhein-Westfalen.

Auftraggeber

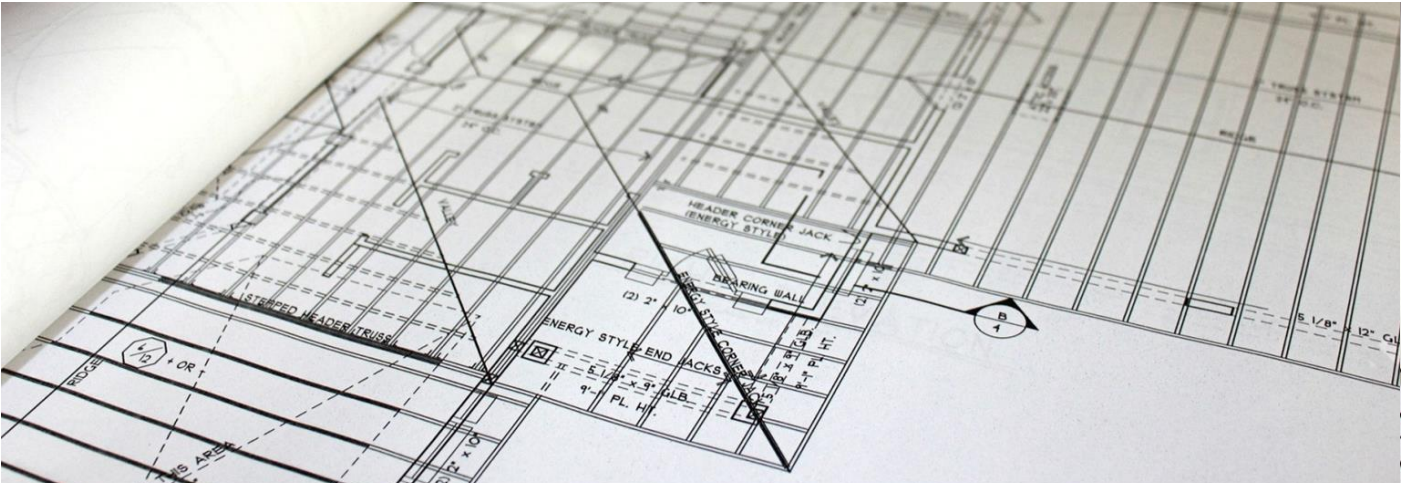
Domicil Gruppe

Unsere Leistung

Beratung von Domicil im Rahmen des strukturierten Bieterverfahrens.

Projektverantwortlicher

Dr. Peter Vocke



IKEA Markt

Wuppertal

Auftraggeber

Gebrüder Sahlenbeck

Auftrag

Verhandlung, Abschluss und Begleitung des
Verkaufs eines Grundstücks

Unsere Leistung

Unsere Arbeit bestand in der Rund-um-Betreuung des Grundstücksvertrags bei der Ansiedlung des neuen IKEA Markts in Wuppertal. Hierbei ging es insbesondere um die Beratung bei Abschluss des Grundstückskaufvertrags, aber auch bei der notwendigen Aufhebung diverser Mietverträge und eines Erbbaurechtsvertrags.

Projektverantwortliche

Dr. Stefan Osing
Sonja Groht



Zwei Gebäude des „immergrün“ in Berlin

Berlin

■ Projekt

UBM Development Deutschland GmbH hat zwei der sechs geplanten Gebäude des Großprojekts „immergrün“ in der Thulestraße in Berlin veräußert. Die Häuser mit gut 130 Wohnungen gingen für knapp 50 Millionen Euro an einen institutionellen Investor. Entwickelt werden die Wohnhäuser von der UBM Development Deutschland GmbH gemeinsam mit einem Family Office als Joint-Venture-Partner. Der Standort an der Thulestraße grenzt nördlich an den Berliner Ortsteil Prenzlauer Berg.

■ Unsere Leistung

Heuking Kühn Lüer Wojtek hat UBM Development bei dem Verkauf der beiden geplanten Gebäude des „immergrün“ beraten.

■ Projektverantwortliche

Dr. Sönke Görgens
Dr. Michael Dröge
Fabian G. Gaffron
Gilbert Toepffer

■ Auftraggeber

UBM Development Deutschland GmbH

Privates Bau- und Architektenrecht

Ausgewählte Projekte



JadeWeserPort

Wilhelmshaven

Projekt

Das Land Niedersachsen und die Freie Hansestadt Bremen haben im Juli 2002 eines der größten norddeutschen Infrastrukturvorhaben der vergangenen 50 Jahre auf den Weg gebracht: den Jade-WeserPort in Wilhelmshaven, Deutschlands einzigen Tiefwasserhafen für zukünftige Großcontainerschiffe.

Auftraggeber

JadeWeserPort
Realisierungsgesellschaft mbH & Co. KG

Auftrag

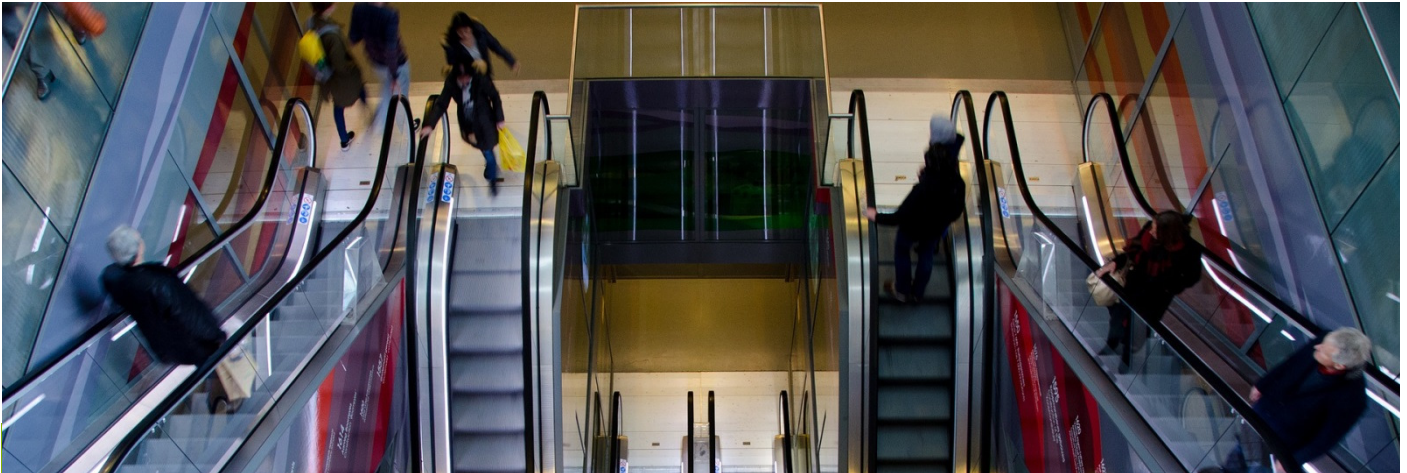
Rechtliche Begleitung der Tochtergesellschaft der Länder Niedersachsen und Bremen bei der Errichtung der neuen 130 ha großen Logistikzone und der Errichtung des größten tideunabhängigen Tiefwasserhafens.

Unsere Leistung

Die Investitionsmaßnahme mit einem Gesamtvolumen von circa 950 Millionen Euro umfasst die Erstellung der notwendigen Infra- und Superstruktur. So beispielsweise die Landgewinnung durch Aufspülung, den Bau eines Containerterminals hinter einer Kaje, die Schaffung einer hafennahen Logistik-, Industrie- und Gewerbefläche sowie von Flächen für die Anbindung der Verkehrsträger Bahn und Lkw. Zudem geht es um die Errichtung von Uferbefestigungen zur Sicherstellung des Hochwasserschutzes. Es handelt sich um eines der bedeutendsten Bauprojekte Norddeutschlands.

Projektverantwortliche

Dr. Armin Freiherr von Griesenbeck



Aachen Arkaden

Projekt

Aachen Arkaden in Aachen

Auftraggeber

Aachen Arkaden Real Estate
GmbH



Auftrag

Umfassende Beratung des Eigentümers im
Bau- und Mietrecht.

Unsere Leistung

Unsere Leistung besteht in der außergerichtlichen und der gerichtlichen Beratung bei dem Bauobjekt. Ein Schwerpunkt der Beratung liegt in der Abwehr unberechtigter Nachtragsforderungen und der Durchsetzung berechtigter Schadensersatzansprüche gegen Bauunternehmen sowie die Vertretung des Eigentümers bei der Durchsetzung seiner Interessen als Vermieter.

Projektverantwortliche

Dr. Stefan Osing



Haniel & Cie. GmbH

„Bröselstein“ - Thematik

Auftraggeber

HANIEL

Unsere Leistung

Wir berieten die Haniel & Cie GmbH bei der Erstellung von Sanierungsvereinbarungen mit betroffenen Immobilieneigentümern. Zu Durchführung der Sanierungen entwarfen wir Architektenverträge und Generalunternehmerverträge.

Projekt

Bei der sogenannten Bröselstein - Thematik handelt es sich um Kalksandsteine, die unter Verwendung eines Kalksubstituts aus Rauchgasentschwefelungsanlagen produziert wurden. Bei den Steinen können Risse oder Verformungen entstehen, wenn die Kalksandsteine permanenter Durchfeuchtung ausgesetzt sind. Diese Kalksandsteine wurden zwischen 1987 und 1996 in drei Haniel-Baustoffwerken (heute Xella) hergestellt und sind in einer Vielzahl von Häusern in NRW verbaut.

Projektverantwortliche

Stephan Freund
Dr. Stefan Osing
Sonja Groht



Kernkraftwerk Olkiluoto

Halbinsel Olkiluoto an der Westküste Finnlands

Projekt

Bei dem zehn Jahre später als bei Baubeginn im Jahr 2005 ursprünglich geplant nunmehr im Mai 2019 in Betrieb zu nehmenden Kernkraftwerk hat Züblin die gesamten Stahlbau- und Fassadenarbeiten im Auftrag des Konsortiums Siemens/Areva durchgeführt. Die Gesamtbaukosten des Kernkraftwerkes liegen bei 8,5 Milliarden Euro.

Auftraggeber

Züblin Stahlbau GmbH

Unsere Leistung

Rechtliche Beratung bei der Errichtung und Abrechnung des Stahlbaus für das Kernkraftwerk.

Projektverantwortliche

Dr. Armin Freiherr von Griesenbeck



Hypo-Vereinsbank

München

Projekt

Komplettsanierung des HVB Towers

Auftraggeber



HVZ GmbH & Co. Objekt KG

Auftrag

Komplette Projektentwicklung und -begleitung
der Revitalisierung des HVB-Towers

Unsere Leistung

Wir haben die Projektsteuerungs-, Architekten- und Fachplanerverträge verhandelt und begleitet. Zudem waren wir zuständig für die bau- und projektbezogenen Verträge; die Abrechnung der Vertragsverhältnisse und haben die Nachtragsbegleitung und Mängelverfolgung übernommen.

Projektverantwortliche

Carsten Wagner
Dr. Carsten Schrader
Dr. Thomas Nickel



REWE Group

Auftraggeber

REWE Group

Auftrag

Außergerichtliche und gerichtliche Beratung in Bausachen.

Unsere Leistung

Unsere Leistung besteht in der umfassenden außergerichtlichen und gerichtlichen Beratung bei Bauobjekten in ganz Deutschland. Ein Schwerpunkt der Beratung liegt in der Abwehr unberechtigter Nachtragforderungen und der Durchsetzung berechtigter Schadensersatzansprüche zum Beispiel bei verzögerter Ausführung.

Projektverantwortliche

Dr. Stefan Osing

Projektentwicklungen

Ausgewählte Projekte



De-La-Paz-Straße

München

Projekt

Abbruch und Neuerrichtung einer aus vier aneinandergereihten Häusern und einer durchgehenden Tiefgarage bestehenden Wohnanlage mit 79 Wohneinheiten.

Auftraggeber

De La Paz Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

Auftrag

Komplette Projektentwicklung und -begleitung des Abbruchs der bisherigen Bebauung und der Neuerrichtung

Unsere Leistung

Wir haben folgende Leistungen für unseren Mandanten übernommen: Begleitung der Räumung und Freimachung sowie des Abbruchs des Projektgrundstückes. Verhandlung, Abschluss und Begleitung der Verträge mit Architekten- und Sonderfachleuten; Verhandlung, Abschluss und Begleitung der Bauverträge und sämtlicher weiterer projektbezogener Verträge zur Neuerrichtung.

Projektverantwortlicher

Carsten Wagner



Flughafen München GmbH

Bau eines dritten Hotels auf dem Airport-Gelände

Projekt

Die Flughafen München GmbH (FMG) möchte ab 2020 mit den Bauarbeiten für ein drittes Hotel auf dem Airport-Gelände starten. Das neue Budgethotel ibis Styles, das zur Accor-Gruppe gehört, wird 350 Zimmer bieten und in unmittelbarer Nähe des Novotels errichtet.

Auftraggeber

Flughafen München GmbH



Unsere Leistung

Wir haben die Flughafen München GmbH bei der Projektentwicklung des Hotels rechtlich beraten. Managementvertrag und Pachtvertrag für den Betrieb des Hotels erstellt, die Vergabeverhandlungen geführt und das Projekt durch Abschluss eines Managementvertrages nach Verhandlung mit der Rechtsabteilung der Accor Gruppe erfolgreich zum Abschluss gebracht.

Projektverantwortliche

Dr. Armin Freiherr von Griesenbeck



Kauf eines Wohnprojekts

Frankfurt

Projekt

Das geplante Wohnprojekt auf dem ehemaligen Holz-Fiedler-Areal im Frankfurter Gallusviertel wird voraussichtlich Mitte 2018 fertiggestellt. Der Komplex entsteht auf einer Fläche von 2.750 qm, besteht aus drei Gebäuden und wird unter anderem Platz für einen Kindergarten bieten. Die Bruttomietfläche beträgt 7.100 qm. Unter den drei siebenstöckigen Komplexen sind 98 Tiefgaragenplätze geplant. Zudem erfüllen die Gebäude die aktuellen Nachhaltigkeitsstandards.

Auftraggeber



AXA Investment Managers

Auftrag

Umfassende Beratung der AXA Investment Managers beim Kauf von 96 Wohneinheiten.

Unsere Leistung

Heuking Kühn Lüer Wojtek hat die AXA Investment Managers Deutschland GmbH bei dem Erwerb von 96 Wohneinheiten für seinen deutschen Wohnimmobilienfonds umfassend rechtlich beraten. Verkäufer ist die Erlanger Zentral Boden Immobilien AG (ZBI).

Projektverantwortliche

Dr. Peter Zimmermann

Kathrin T. Paulet

Dr. Marc P. Scheunemann



Kauf des BayWa-Hochhauses

München

Projekt

Das 1969 errichtete BayWa-Hochhaus wird revitalisiert, um vier Ebenen aufgestockt und mit einem neu entwickelten Campus-Gebäude ergänzt. Nach dem Umbau wird die Münchener Landmark-Immobilie eine Fläche von rund 54.000 m² erreichen. Die BayWa AG wird das Hochhaus nach Abschluss der Umbaumaßnahmen ab voraussichtlich Oktober 2017 weiterhin als Hauptsitz nutzen.

Auftraggeber

WealthCap, München

Auftrag

Beratung WealthCap beim Ankauf des Headquarters der BayWa AG in München (Arabella-park). Verkäufer waren die BayWa AG und der Projektentwickler Competo Capital GmbH, die beide zu 50 Prozent beteiligt waren. Der Kaufpreis beläuft sich auf rund 280 Millionen Euro.

Unsere Leistung

Wir haben WealthCap im Rahmen des Forward-Deals umfassend rechtlich und steuerlich beraten. Hierzu gehörten die Strukturierung der Transaktion, die Durchführung der Due Diligence sowie die Verhandlung des Kommanditanteilskaufvertrages mit den Veräußerern.

Projektverantwortliche

Dr. Sönke Görgens
Dr. Michael Dröge, beide Hamburg



„Chemiestandort Leuna“

Leuna, Sachsen-Anhalt

Projekt

Heuking Kühn Lüer Wojtek berät die Stadt Leuna langfristig fortlaufend in allen öffentlich-rechtlichen Fragen betreffend den 1.300 ha großen „Chemiestandort Leuna“, der völlig neu strukturiert wurde und an dem seit 1990 6,5 Milliarden Euro investiert wurden. Dort sind renommierte internationale Unternehmen wie Arkema, BASF, Domo, East-man, Innospec, Linde und Total ebenso wie zahlreiche mittelständische Unternehmen ansässig.

Unsere Leistung

Insbesondere erstreckt sich die rechtliche Beratung auf sämtliche infrastrukturechtlichen und bauplanungsrechtlichen Fragen. Für den Standort wurde von uns eine lückenlose Abdeckung mit Bebauungsplänen erarbeitet, die sich zum Teil auf Areale unmittelbar gegenüber den Wohnlagen der Stadt erstreckt.

Projektverantwortlicher

Michael Below

Auftraggeber

Stadt Leuna

Partner

Bauleitplanung: u.a. Niemann + Steege Gesellschaft für Stadtentwicklung Stadtplanung
Städtebau Städtebaurecht mbH, Düsseldorf /
Hansestadt Wismar



Einzelhandelsflächenentwicklung

Großraum München

Projekt

Einen der größten Lebensmittelfilialisten im Discountmarktbereich beraten wir umfassend bei der Expansion, vor allem hinsichtlich der Entwicklung neuer und der Optimierung bestehender Standorte.

Auftrag

Grundstückserwerb, Baurechtsschaffung

Unsere Leistung

Die Beratung umfasst sowohl die Phase der Standortsicherung durch Kauf-, Erbbaurechts- oder Miet-/Pachtverträge als auch die Entwicklung und Durchsetzung des Baurechts.

Projektverantwortliche

Roland Gerold
Michael Nusser



Pariser Höfe

Stuttgart

Projekt

Neuerrichtung von 243 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von circa 18.984 qm sowie 7.350 qm Büro- und Ladenflächen im direkten Umgriff des Projektes „Stuttgart 21“

Auftraggeber



Projekt Stuttgart A.1.13 GmbH
& Co. KG

Auftrag

Komplette Projektentwicklung und -begleitung bei Errichtung, Vermietung und Veräußerung

Unsere Leistung

Wir haben den Grundstückserwerb verhandelt und abgeschlossen sowie die Weiterveräußerung der noch zu errichtenden Wohnungen und Büroflächen an einen öffentlichen Versorgungsträger begleitet. Darüber hinaus ging es um die Verhandlung, den Abschluss und die Begleitung der Errichtung, insbesondere der Verträge mit Architekten und Sonderfachleuten, der Bauverträge und sämtlicher weiterer projektbezogener Verträge. Hinzu kam die Abrechnung aller Vertragsverhältnisse sowie die Gewährleistungsverfolgung; Beratung und Begleitung der Vermietung der Wohnungen und Büroflächen.

Projektverantwortliche

Carsten Wagner



VISUS Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH

Neubau eines Verwaltungsgebäudes auf dem Gesundheitscampus Süd, Bochum

Auftraggeber



Unsere Leistung

Wir bieten die VISUS Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH beim Abschluss und der Verhandlung des Grundstückkaufvertrages und des Generalübernehmervertrages.

Projekt

Auf dem Areal des Gesundheitscampus-Süd entsteht ein neues Verwaltungsgebäude für die VISUS Unternehmensgruppe. VISUS ist ein führender Anbieter von komplexen Bildmanagementlösungen in der Medizin. Das Gebäude soll Platz für 160 Mitarbeiter bieten. Die Fertigstellung des neuen Bürogebäudes ist für das Frühjahr 2017 geplant.

Projektverantwortlicher

Stephan Freund



„Ulmer Höh“

Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen

Projekt

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) ist Eigentümer mehrerer Flurstücke im Herzen von Düsseldorf auf dem Gelände der ehemaligen Justizvollzugsanstalt in Düsseldorf-Derendorf (Ulmer Höh').

Das gesamte Grundstück soll entwickelt werden.

Geplant ist ein Gebiet mit überwiegendem Anteil an Wohnen. Der BLB NRW beabsichtigt u.a. die Umsetzung von Maßnahmen für den geförderten Wohnungsbau.

Auftraggeber

Bau- und Liegenschaftsbetrieb
Nordrhein-Westfalen



Auftrag

Kooperationsvereinbarung der Grundstückseigentümer, Initiierungsvereinbarung mit der Stadt Düsseldorf zur Entwicklung des Geländes der ehemaligen Justizvollzugsanstalt „Ulmer Höh“.

Unsere Leistung

Wir beraten den BLB NRW im Vorfeld der Entwicklung der Grundstücke und des Verkaufsverfahrens.

Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper
Dr. Christopher Marx
Gesa Krohn



Altonaer Güterhallen

Hamburg

Projekt

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat die Altonaer Güterhallen von Aurelis Real Estate erworben. Die Hallen mit rund 15.846 m² sind Teil der Hamburger Quartiersentwicklung „Mitte Altona“ und sollen in einen Individualfonds eingebracht werden. Die denkmalgeschützten Güterhallen werden noch von Aurelis revitalisiert und die beiden Ost- und Westhallenflügel über einen Büroneubau, die sogenannte „Querbühne“, miteinander verbunden, der bis Mitte 2020 fertig gestellt sein soll. Beide Güterhallen sind bereits vollständig an Nutzer aus unterschiedlichen Branchen vermietet, darunter Edeka, die Fitnesskette Kieser Training sowie einige Kleingewerbetreibende. Das Vorhaben ist ein wesentlicher Teil eines der größten Hamburger Stadtentwicklungsprojekte und wird nach Fertigstellung als Versorgungsmittelpunkt für rund 27.000 Menschen dienen.

Auftraggeber

Warburg-HIH Invest Real Estate

Unsere Leistung

Heuking Kühn Lüer Wojtek hat Warburg-HIH Invest bei dem Kauf der Altonaer Güterhallen beraten.

Projektverantwortliche

Dr. Sönke Görgens
Dr. Florian Wenk, LL.M.
Kathrin T. Paulet
Mathis Dick, LL.M.
Fabian G. Gaffron
Sarah Slavik-Schulz
Gilbert Toepffer



Highrise^{One} Rosenheimer Straße

München

Projekt

Neuerrichtung eines Büro-Hochhauses in München im Werksviertel und Veräußerung

Auftraggeber



Projekt München Rosenheimer
Straße GmbH & Co. KG

Auftrag

Komplette Projektentwicklung und -begleitung bei Errichtung, Vermietung und Veräußerung des Bürogebäudes

Unsere Leistung

Wir haben folgende Leistungen für unseren Mandanten übernommen: Verhandlung, Abschluss und Begleitung der Verträge mit Architekten- und Sonderfachleuten; Verhandlung, Abschluss und Begleitung der Bauverträge und sämtlicher weiterer projektbezogener Verträge.

Zudem haben wir die Abrechnung/Schlussrechnung aller Vertragsverhältnisse betreut sowie die Gewährleistungsverfolgung, die Verhandlung, den Abschluss und die Begleitung der Mietverträge übernommen.

Zudem haben wir den Ankauf und die Veräußerung des Objektes begleitet.

Projektverantwortlicher

Carsten Wagner

Vergaberecht

Ausgewählte Projekte



Regiobahn GmbH

Verlängerung der S-Bahn-Linie S28

Projekt

Die Regiobahn GmbH beabsichtigt, die S-Bahn-Linie S28 der Regiobahn von Mettmann nach Wuppertal zu verlängern und zu elektrifizieren. Für den Ausbau/Neubau der Strecke werden diverse umfangreiche Bau- und Lieferleistungen benötigt. Für die Maßnahme im besonderen Landesinteresse stellte der Verkehrsverbund Rhein-Ruhr AöR in einer ersten Tranche bereits Fördermittel von rund 34 Millionen Euro bereit; für die anschließenden Projektabschnitte werden weitere Fördermittel beantragt. Aufgrund des einheitlichen Gesamtterminplans des Projektes ergibt sich eine komplexe Vergabestruktur mit Ineinandergreifen diverser Vergabetermine und Ausführungsfristen sowie zahlreichen Schnittstellen zwischen den verschiedenen Leistungen.

Auftraggeber

Regiobahn GmbH

REGIO
B A H N

Auftrag

Vergaberechtliche und vertragsrechtliche Beratung im Zusammenhang mit der Verlängerung und Elektrifizierung der S-Bahn-Linie S28

Unsere Leistung

Heuking Kühn Lüer Wojtek berät und begleitet die Regiobahn GmbH fortlaufend vergaberechtlich in verschiedenen Einzelverfahren im Zusammenhang mit der Verlängerung und Elektrifizierung der S-Bahn-Linie S28.

Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper
Kirstin van de Sande
Dr. Christopher Marx
Rebecca Dreps



Herz- und Diabeteszentrum NRW

Neubau von zwei Pflegestationen und zwei Operationssälen

Projekt

Das Herz- und Diabeteszentrum NRW plante den Neubau und Anbau von zwei Pflegestationen für Wahlleistungspatienten, von zwei Operationsbereichen als Hybrid-OPs und einer Magistrale zum Bestand auf dem Gelände des Klinikums Bad Oeynhausen. Das Projekt umfasste circa 8.000 m² BGF. Die Kostenprognose belief sich auf ca. 30,2 Millionen (brutto).

Auftraggeber



Herz- und Diabeteszentrum
NRW

Auftrag

Rechtliche Begleitung des Neubaus von zwei
Pflegestationen und zwei Operationssälen

Unsere Leistung

Wir haben das Herz- und Diabeteszentrum NRW in den Verfahren zur Vergabe der Gewerke in allen aufkommenden Fragen vergabe- sowie baurechtlich begleitet. Beispielsweise haben wir über die allgemeine vergaberechtliche Beratung hinaus das Herz- und Diabeteszentrum NRW im Zusammenhang mit der Verzögerung der Bauarbeiten, Ergänzungsvereinbarungen mit den einzelnen Auftragnehmern und Rügen unterstützt.

Darüber hinaus beraten wir das Herz- und Diabeteszentrum NRW ständig bei ähnlichen Fragestellungen in anderen Projekten.

Projektverantwortliche

Dr. Daniela Hattenhauer
Ute Klemm, LL.M.
Düsseldorf / Frankfurt am Main



Neubau und Sanierung von Schulen

Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH

Projekt

Die Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH (IPM), eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der Landeshauptstadt Düsseldorf, unterstützt das Amt für Gebäudemanagement insbesondere bei dem Neubau und der Sanierung städtischer Schulen. Für zunächst 14 Schulen erstellt die IPM die Entwurfsplanung einschließlich einer detaillierten Kostenberechnung, holt den Beschluss des Rates ein und realisiert die Projekte.

Auftraggeber

Immobilien Projekt Management Düsseldorf GmbH



Auftrag

Rechtliche Beratung bei Sanierungs- und Neubauvorhaben

Unsere Leistung

Wir beraten die IPM bei allen vergaberechtlichen Fragen im Vorfeld der Bauausführung und erstellen ggf. gemeinsam mit ihr die notwendigen Vergabeunterlagen für die jeweiligen Ausschreibungen.

Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper
Dr. Laurence M. Westen
Dr. Christopher Marx
Reinhard Böhle, LL.M.

www.heuking.de

Berlin
Chemnitz
Düsseldorf

Frankfurt
Hamburg
Köln

München
Stuttgart
Zürich

Weitere Informationen
finden Sie hier:

