



Vergaberecht



Professionell, praxisgerecht und persönlich: Unsere Beratung für Sie.

Heuking Kühn Lüer Wojtek gehört zu den großen wirtschaftsberatenden Anwaltssozietäten. Die Rechtsanwälte der Kanzlei beraten an neun Standorten in Berlin, Chemnitz, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Zürich die Öffentliche Hand, nationale und internationale Unternehmen sowie anspruchsvolle Privatmandanten.

Wir bieten unseren Mandanten auf den Einzelfall maßgeschneiderte und praxisorientierte Lösungen. Unsere Beratung basiert auf fachlicher Kompetenz, umfassender Branchenkenntnis und persönlichem Engagement. Dabei stehen für uns pragmatisches, wirtschaftliches Denken und Handeln für den Erfolg unserer Mandanten an erster Stelle.



Heuking Kühn Lüer Wojtek zählt seit Jahren zu den deutschlandweit bestbewerteten Anwaltssozietäten im Vergaberecht und errang in den vergangenen Jahren bei JUVE immer die „Bestnote“.

Hochqualifizierte Rechtsanwälte haben sich auf Vergabeverfahren, Vertragsrecht für öffentliche Aufgaben und Investorenwettbewerbe spezialisiert.

Seit den Anfängen des Vergaberechts als eigenständige beratungsrelevante Rechtsmaterie in den frühen 90er Jahren beraten wir unsere Mandanten bei der Lösung vergaberechtlicher Fragen. Neue Rechtsentwicklungen begleiten wir regelmäßig mit Beratungen in Ministerien, wissenschaftlichen Aufsätzen, Urteilsanmerkungen sowie Vorträgen und Interviews.

Für die Öffentliche Hand konzipieren wir komplette Vergabeverfahren und setzen sie bis zum rechtssicheren Zuschlag praxisgerecht um. Wir verfolgen dabei einen ganzheitlichen Beratungsansatz, der die juristische Projektsteuerung beinhaltet. Unsere Mandanten kommen

mit einer Idee und Entscheidung, ein Projekt zu realisieren, zu uns. Wir entwickeln mit unseren Mandanten dann das gesamte Verfahren und begleiten sie bis zum Abschluss.

Wir beraten in allen auftretenden Rechtsfragen, nicht nur im Vergaberecht, sondern auch im Kommunalrecht, Haushaltsrecht, allgemeinen und besonderen Vertragsrecht, Fördermittel- und Beihilferecht. Ebenso vertreten wir unsere Mandanten mit weit überdurchschnittlichem Erfolg in Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern und Vergabesenaten.

Wir betreuen in getrennten Teams auch Bieter, die sich um öffentliche Aufträge bewerben und unterstützen sie bei Teilnahmeanträgen und Angeboten. Wir bereiten Rügen und Nachprüfungsanträge vor und vertreten die Bieter vor allen Vergabekammern und -senaten in der gesamten Bundesrepublik Deutschland. Wir stellen für unsere Mandanten sicher, dass sie nicht aus formalen Gründen ausgeschlossen werden oder ihnen nach rechtswidrigen Vergabeentscheidungen ein Auftrag entgeht.

Projekte



Bau, Planung, Liegenschaften
Verkehr
Gesundheit / Health Care
IT / Telekommunikation
Kooperationen / Privatisierung / Rekommunalisierung
Versorgung und Entsorgung
Dienstleistungen



Wir verfolgen einen kreativen, am Projekterfolg orientierten Beratungsansatz, der nicht nur einzelne Rechtsfragen, sondern immer das ganze Projekt im Blick hat.

Dieser Ansatz hat sich bewährt und das Vergaberecht zu einem der erfolgreichsten Bereiche der Sozietät Heuking Kühn Lüer Wojtek gemacht.

Allein im Jahr 2009 haben wir Projekte mit einem Gesamtvolumen von mehreren Milliarden Euro betreut. Zu unseren Mandanten gehören Bund, Länder, Gemeinden und Verbände sowie zahlreiche Unternehmen der Öffentlichen Hand, aber auch Bieter.



Bau, Planung, Liegenschaften

Die vergaberechtliche Beratung in den Bereichen Bau, Planung, Liegenschaften erfolgt ergebnisorientiert und ist an den Bedürfnissen vor Ort ausgerichtet. Neben guten juristischen Kenntnissen über das Vergaberecht hinaus ist auch ein Verständnis für die übergeordneten wirtschaftlichen Zusammenhänge sowie Projekterfahrung erforderlich. Schwerpunkte unserer Beratung bilden dabei Spezialimmobilien, wie zum Beispiel Sportstätten, Philharmonien, Hotels und Einzelhandel/Einkaufszentren. Wir beraten unsere Mandanten von der ersten Phase der Konzeptentwicklung bis hin zur Erstellung der Vergabeverträge sowie den Verhandlungen mit den Bieterinnen und dem Vertragsabschluss und sind zudem baubegleitend tätig.



**Flughafen
Berlin Brandenburg
International**
Generalunternehmeraus-
schreibung für die
Einrichtung des
Fluggast-Terminals



**Innenhafen Duisburg,
Eurogate**
Vertrags- und Verfahrens-
konzept, Vergabever-
fahren, Verträge



**Neubau Europäische
Zentralbank Frankfurt**
Beratung eines mit einem
der Rohbau-Aufträge
bezuschlagten Bieters



**Neubau FH Aachen,
Campus Jülich**
Beratung und Vertretung
des obsiegenden Bieters
im Nachprüfungsverfahren,
baubegleitende Beratung



**Zoologischer Garten
Rostock gGmbH**
Konzeption dreier
Vergabeverfahren



**Klinikum der
Universität zu Köln**
Konzeption des
Vergabeverfahrens
für den Neubau und
Nachprüfungsverfahren



Straßen im Kreis Lippe
„Innovationspreis PPP“ und
Pilotprojekt Finanzminis-
terium NRW; Konzept,
Vergabeverfahren, Verträge,
Abwehr von Nachprüfun-
gsanträgen



Feuerwache Mülheim
Beratung und Vertretung
des obsiegenden Bieters
im Nachprüfungsverfahren,
baubegleitende Beratung





Verkehr

Der wachsende Verkehr stellt zahlreiche neue Herausforderungen an die Aufgabenträger. Wettbewerbsverfahren für die Vergabe von SPNV und ÖPNV wie auch die Themen Beihilfe und Finanzierungsfragen rücken in den Fokus. Der zunehmende Kostendruck für Infrastruktur zwingt die Aufgabenträger, intelligente Finanzierungsformen und Partnerschaften beim Betrieb von Häfen, Schienen, Straßen und Brücken zu suchen. Dabei unterstützen wir unsere Mandanten bei allen vergabe- und beihilferechtlichen Fragen sowie in Finanzierungsfragen, gestalten die Wettbewerbe und schauen dabei über den Tellerrand hinaus.



VRR vs. DB Regio

Auseinandersetzung über Preise und Qualität

Flughafen

Frankfurt am Main

Vergaberechtliche Beratung
Personentransportsystem

Verkehrsverbund Rhein-Ruhr, ZV Nahverkehr Westfalen-Lippe,

ZV Nahverkehr Rheinland,

ZV SPNV Rheinland-Pfalz Nord und Süd

Vergabe von SPNV-Leistungen



Bundesanstalt für Wasserbau

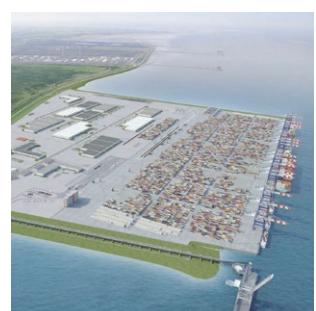
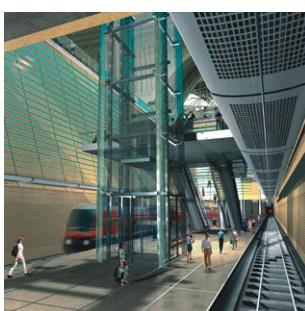
Beschaffungsberatung und Organisation der Verfahren

Verband Region Stuttgart

Vergabe S-Bahn

Stadt Leer, Leeraner Han- dels- und Industriehafen

Beratung bei der Modernisierung des Hafens



Rhein-Main- Verkehrsverbund

Entwicklung neuer Finanzierungskonzepte und Vertragsmodelle im SPNV, Beratung zur Wiedereinsatzgarantie

Verkehrsprojekt City-Tunnel Leipzig

Erfolgreiche Vertretung des für den Auftrag zum „Ausbau der Stationen“ vorgesehenen Bieters vor der Vergabekammer und dem Oberlandesgericht

Container-Tiefwasser- hafen JadeWeserPort

Beratung des Auftraggebers bei der Ausschreibung und Vergabe der zur Projektrealisierung erforderlichen Leistungen



Gesundheit / Health Care

Knappe Kassen und zunehmender Kostendruck in der Gesundheitsvorsorge stellen Krankenhäuser und Dienstleistungsunternehmen vor neue Herausforderungen. Wir beraten unsere Mandanten kreativ und innovativ bei neuen Modellen und Strukturen, wie zum Beispiel Kooperationen, die zu mehr Effizienz und Wirtschaftlichkeit führen.



Universitätsklinikum Bonn
Gründung einer
Servicegesellschaft



**Kliniken der
Stadt Köln gGmbH**
Neustrukturierung der
labordiagnostischen
Leistungen



**Charité Universitäts-
klinikum Berlin**
Gründung einer
Servicegesellschaft



Klinikum Herford
Vergabe von einem
Parkplatzmanagement-
system inklusive
Neubau eines Parkdecks



MÜNCHENSTIFT GmbH
Beratung und Begleitung
von Vergabeverfahren in
den Bereichen IT, Reini-
gung, Wirtschaftsprüfung,
Medizin-/Pflegeprodukte



**Helmholtz-Zentrum für
Infektionsforschung
GmbH Braunschweig**
Verfahrensbegleitung und
Nachprüfungsverfahren
Reinigungsleistungen

© Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH,
Braunschweig



IT / Telekommunikation

In den schnelllebigen und dynamischen Märkten wie denen der Informationstechnologie und der Telekommunikation spielt die gezielte Nutzung von Expertenwissen – kombiniert mit vergaberechtlichem Fachwissen – immer mehr eine Rolle, nicht nur für die Unternehmen, sondern auch für die Öffentliche Hand. Ihre Einführung verlangt eine konzeptionelle Herangehensweise, eine gute Verfahrens- und Wettbewerbsstruktur sowie eine gute Vertragsgestaltung.



FernUniversität Hagen (hs.r)

Europaweites
Verhandlungsverfahren
für die Neuausrichtung
und Modernisierung
des IT-Systems

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikations- technologie Niedersachsen

Ausschreibung, Errichtung
und Betrieb Telekommuni-
kationsinfrastruktur

WSW Energie und Wasser AG

Verfahren zur Vergabe von
IT-Beratungsleistungen zum
Unbundling



Freie und Hansestadt Hamburg

Vergabe- und IT-vertrags-
rechtliche Beratung
IT-Systeme

FernUniversität Hagen (Fibu)

Europaweites
Verhandlungsverfahren
für die Beschaffung einer
Software für die
Ressourcenverwaltung
und Ressourcenerneuerung

Gutachterleistungen für das ZDF

Projektorganisation
und Durchführung eines
europaweiten
Verhandlungsverfahrens
zur Vergabe von
Gutachterleistungen



Kooperationen / Privatisierung / Rekommunalisierung

Kooperationen der Öffentlichen Hand nehmen immer mehr zu. Kooperationen mit Privaten erfolgen regelmäßig auf der Grundlage so genannter Public Private Partnership (PPP). Sie werden aber auch mit anderen Kommunen im Wege so genannter Interkommunaler Kooperationen immer populärer. Kooperationen ermöglichen vielen Städten und Kommunen sowie deren Tochtergesellschaften nachhaltiges und innovatives Wirtschaften und zeichnen sich besonders durch die langfristige Übertragung einer bisher öffentlichen Aufgabe an Private oder den öffentlichen Kooperationspartner aus.

Den Erfolg der Projekte sichern wir durch eine umfassende Beratung, welche die Prüfung der Machbarkeit und die interaktive Modellentwicklung von der Frühphase bis zum Abschluss des Projekts umfasst. Wir begleiten die Mandanten während des gesamten Vergabeverfahrens und betreuen auch die Kooperation an sich. Dabei setzen wir unter anderem die Vergabeunterlagen und Verträge

auf, gestalten die Risikostruktur und Finanzierung, führen die notwendigen Abstimmungsprozesse mit Aufsichtsbehörden und politischen Gremien und begleiten die Verhandlungen mit den BieterInnen.

Ob Entsorgungswirtschaft, Energieversorgung, Reinigung, Krankenhäuser oder Verkehrsbetriebe: Immer mehr Kommunen stellen ihre Betriebe angesichts leerer Kassen auf den Prüfstand und setzen auf Privatisierung. Ziel ist es, effizienter, nachhaltiger und wirtschaftlicher zu handeln. Die Rückgewinnung politischer Einflussnahme und der Wunsch nach Quersubventionierung traditionell defizitärer Bereiche führen aber auch vermehrt zu Rekommunalisierungen ehemals privatisierter Geschäftsbereiche. Neben juristischen Kenntnissen im Vergaberecht sind das Verständnis wirtschaftlicher Zusammenhänge sowie insbesondere das Know-how im Gesellschafts-, Haushalts- und Kommunalrecht für eine erfolgreiche Privatisierung oder Rekommunalisierung unerlässlich.



© Landesjugendhaus Schwerin



Sport- und Kongresshalle und Sportinternat in der Landeshauptstadt Schwerin

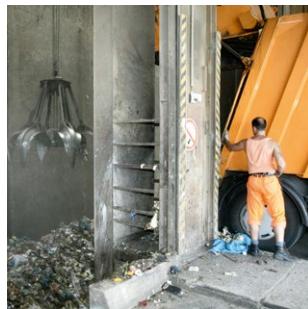
Konzept, Vergabeverfahren
und Verträge für
das PPP-Projekt

Neues Berufskolleg Duisburg

Europaweites Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für das PPP-Projekt ohne Nachprüfungsverfahren

HIL Heeresinstandsetzungslogistik GmbH

Beratung in allen vergabe- und vertragsrechtlichen Fragen



Stadt Mülheim an der Ruhr

Teilprivatisierung
Abwasserentsorgung
Verfahren und Verträge

Rhein-Sieg-Kreis / RSAG

Verträge zur
Rekommunalisierung der
Abfallsortung

Hafen Krefeld

Projektplanung und -durchführung, Betreuung Vergabeverfahren einschließlich Nachprüfungsverfahren, kartellrechtliches Anmeldeverfahren EU-Kommission und Bundeskartellamt



Versorgung und Entsorgung

Der zunehmende Wettbewerb und der im Wandel befindliche Rechtsrahmen in der Ver- und Entsorgungsbranche haben zu neuen Herausforderungen für Ver- und Entsorgungsunternehmen geführt. Wir beraten unsere Mandanten insbesondere bei der rechtlichen Umsetzung der Neuereungen und unterstützen sie bei der Konzeption ihrer Vergabeverfahren.



AVEA Leverkusen
Vergaberechtliche Beratung



Stawag, neues Einkaufs- und Vergabemanagement
Europaweites Verhandlungsverfahren zur Vergabe von Tiefbauleistungen über Rahmenvereinbarungen



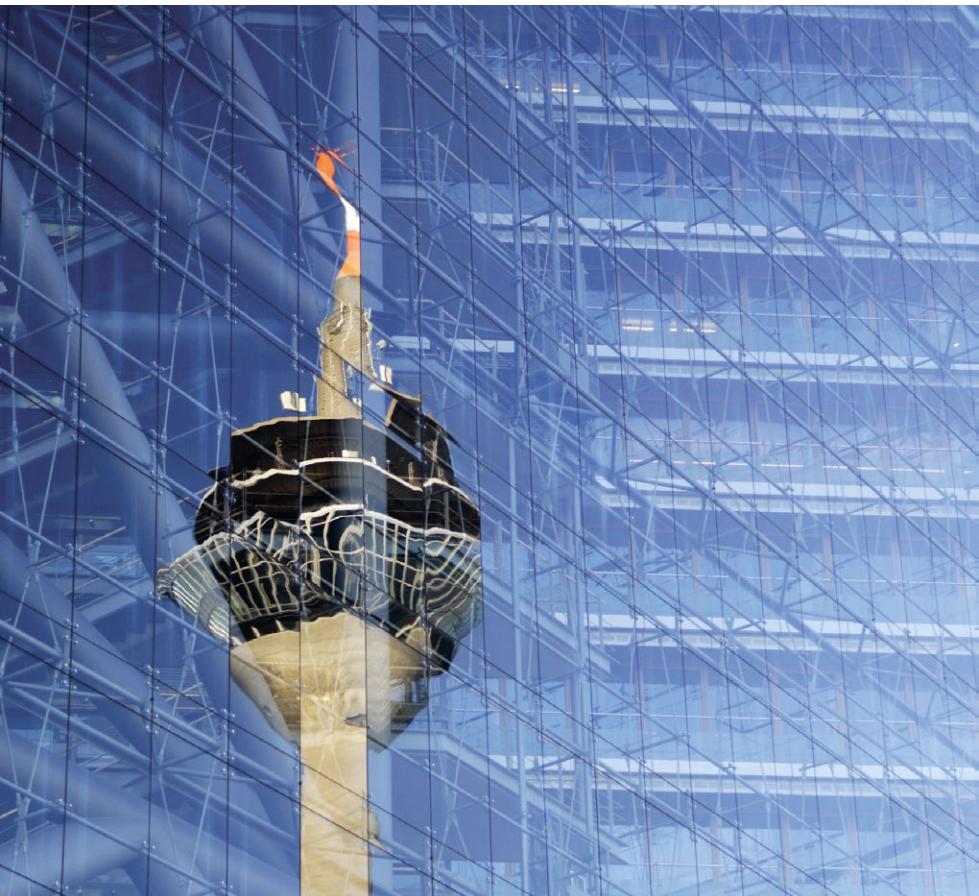
Stadt Erkrath Abfallabfuhr
Begleitung der Stadt Erkrath in allen rechtlichen Fragen bei der Verfahrenskonzeption, den Vergabeunterlagen, den Vertragsentwürfen und der Umsetzung



Juwi bio GmbH
Vergaberechtliche Beratung bei Projekten für erneuerbare Energien sowie bei Fusionen mit Stadtwerken

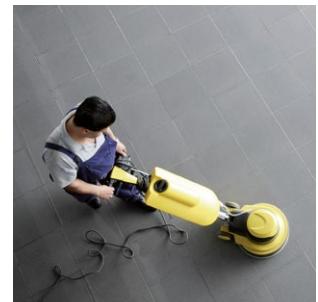


Entsorgungs-gesellschaften
Vergabe-, Genehmigungs- und Gebührenverfahren



Dienstleistung

Reinigung, Contracting, Postdienste, Betreiberleistungen, Gebäudetechnik und vieles mehr ist täglich Gegenstand vieler Beschaffungsmaßnahmen der Öffentlichen Hand. Wir beraten sowohl auf Auftraggeber- wie auch Auftragnehmerseite und begleiten sämtliche Schritte der Vergabe bis zum Zuschlag.



Universität Wuppertal
Rechtliche Beratung in einem Nachprüfungsverfahren und Neukonzeption eines Vergabeverfahrens für Reinigungsdienstleistungen



Sport- und Freizeitbad Hagen
Energieeinspar-Contracting



Postdienstleistungen
Vergaberechtliche Beratung von Auftraggebern und Bieter, Durchführung von Vergabeverfahren, Vertretung vor der Vergabekammer und dem Oberlandesgericht



FernUniversität Hagen
Europaweites offenes Verfahren zur Vergabe von Reinigungsdienstleistungen

www.heuking.de

Berlin

Chemnitz

Düsseldorf

Frankfurt

Hamburg

Köln

München

Stuttgart

Zürich

Bildquellennachweis

Imagebroker, archimation.com, wimwoeber.com, KAPE Schmidt/Medicalpictures, HKLW Archiv, plainpictures/fancy, Terry Healy, Thomas Jüngling, Matjaz Boncina, Pali Rao, David Lees/Getty Images, Landeshauptstadt Schwerin, Uwe Kiebel/HIL, Peer Frings, Jens Schicke, Michael Utech, Yali Shi, R.Mosler, Niko Guido, Walter Hodges/Getty Images, Mats Persson

Fotos und Illustrationen wurden nach besten Wissen und Gewissen recherchiert.
Nicht genannte Urheber mögen Sich bitte mit dem Herausgeber in Verbindung setzen.