



# Vergaberecht



## **Professionell, praxisgerecht und persönlich: Unsere Beratung für Sie.**

Heuking Kühn Lüer Wojtek gehört zu den großen wirtschaftsberatenden Anwaltssozietäten. Die Rechtsanwälte der Kanzlei beraten an neun Standorten in Berlin, Chemnitz, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Zürich die Öffentliche Hand, nationale und internationale Unternehmen sowie anspruchsvolle Privatmandanten.

Wir bieten unseren Mandanten auf den Einzelfall maßgeschneiderte und praxisorientierte Lösungen. Unsere Beratung basiert auf fachlicher Kompetenz, umfassender Branchenkenntnis und persönlichem Engagement. Dabei stehen für uns pragmatisches, wirtschaftliches Denken und Handeln für den Erfolg unserer Mandanten an erster Stelle.





Heuking Kühn Lüer Wojtek zählt seit Jahren zu den deutschlandweit bestbewerteten Anwaltssozietäten im Vergaberecht und errang in den vergangenen Jahren bei JUVE immer die „Bestnote“.

Hochqualifizierte Rechtsanwälte haben sich auf Vergabeverfahren, Vertragsrecht für öffentliche Aufgaben und Investorenwettbewerbe spezialisiert.

Seit den Anfängen des Vergaberechts als eigenständige beratungsrelevante Rechtsmaterie in den frühen 90er Jahren beraten wir unsere Mandanten bei der Lösung vergaberechtlicher Fragen. Neue Rechtsentwicklungen begleiten wir regelmäßig mit Beratungen in Ministerien, wissenschaftlichen Aufsätzen, Urteilsanmerkungen sowie Vorträgen und Interviews.

Für die Öffentliche Hand konzipieren wir komplette Vergabeverfahren und setzen sie bis zum rechtssicheren Zuschlag praxisgerecht um. Wir verfolgen dabei einen ganzheitlichen Beratungsansatz, der die juristische Projektsteuerung beinhaltet. Unsere Mandanten kommen

mit einer Idee und Entscheidung, ein Projekt zu realisieren, zu uns. Wir entwickeln mit unseren Mandanten dann das gesamte Verfahren und begleiten sie bis zum Abschluss.

Wir beraten in allen auftretenden Rechtsfragen, nicht nur im Vergaberecht, sondern auch im Kommunalrecht, Haushaltsrecht, allgemeinen und besonderen Vertragsrecht, Fördermittel- und Beihilferecht. Ebenso vertreten wir unsere Mandanten mit weit überdurchschnittlichem Erfolg in Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern und Vergabesenaten.

Wir betreuen in getrennten Teams auch Bieter, die sich um öffentliche Aufträge bewerben und unterstützen sie bei Teilnahmeanträgen und Angeboten. Wir bereiten Rügen und Nachprüfungsanträge vor und vertreten die Bieter vor allen Vergabekammern und -senaten in der gesamten Bundesrepublik Deutschland. Wir stellen für unsere Mandanten sicher, dass sie nicht aus formalen Gründen ausgeschlossen werden oder ihnen nach rechtswidrigen Vergabeentscheidungen ein Auftrag entgeht.

# Projekte



Bau, Planung, Liegenschaften

Verkehr

Gesundheit / Health Care

IT / Telekommunikation

Kooperationen / Privatisierung / Rekommunalisierung

Versorgung und Entsorgung

Dienstleistungen





Wir verfolgen einen kreativen, am Projekterfolg orientierten Beratungsansatz, der nicht nur einzelne Rechtsfragen, sondern immer das ganze Projekt im Blick hat.

Dieser Ansatz hat sich bewährt und das Vergaberecht zu einem der erfolgreichsten Bereiche der Sozietät Heuking Kühn Lüer Wojtek gemacht.

Allein im Jahr 2009 haben wir Projekte mit einem Gesamtvolumen von mehreren Milliarden Euro betreut. Zu unseren Mandanten gehören Bund, Länder, Gemeinden und Verbände sowie zahlreiche Unternehmen der Öffentlichen Hand, aber auch Bieter.



## **Bau, Planung, Liegenschaften**

Die vergaberechtliche Beratung in den Bereichen Bau, Planung, Liegenschaften erfolgt ergebnisorientiert und ist an den Bedürfnissen vor Ort ausgerichtet. Neben guten juristischen Kenntnissen über das Vergaberecht hinaus ist auch ein Verständnis für die übergeordneten wirtschaftlichen Zusammenhänge sowie Projekterfahrung erforderlich. Schwerpunkte unserer Beratung bilden dabei Spezialimmobilien, wie zum Beispiel Sportstätten, Philharmonien, Hotels und Einzelhandel/Einkaufszentren. Wir beraten unsere Mandanten von der ersten Phase der Konzeptentwicklung bis hin zur Erstellung der Vergabeunterlagen und Verträge sowie den Verhandlungen mit den Bietern und dem Vertragsabschluss und sind zudem baubegleitend tätig.





**Flughafen  
Berlin Brandenburg  
International**

Generalunternehmeraus-  
schreibung für die  
Einrichtung des  
Fluggast-Terminals



**Innenhafen Duisburg,  
Eurogate**

Vertrags- und Verfahrens-  
konzept, Vergabever-  
fahren, Verträge



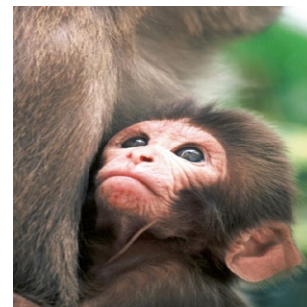
**Neubau Europäische  
Zentralbank Frankfurt**

Beratung eines mit einem  
der Rohbau-Aufträge  
bezuschlagten Bieters



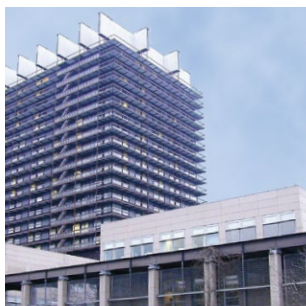
**Neubau FH Aachen,  
Campus Jülich**

Beratung und Vertretung  
des obsiegenden Bieters  
im Nachprüfungsverfahren,  
baubegleitende Beratung



**Zoologischer Garten  
Rostock gGmbH**

Konzeption dreier  
Vergabeverfahren



**Klinikum der  
Universität zu Köln**

Konzeption des  
Vergabeverfahrens  
für den Neubau und  
Nachprüfungsverfahren



**Straßen im Kreis Lippe**

„Innovationspreis PPP“ und  
Pilotprojekt Finanzminis-  
terium NRW; Konzept,  
Vergabeverfahren, Verträge,  
Abwehr von Nachprüfungs-  
anträgen



**Feuerwache Mülheim**

Beratung und Vertretung  
des obsiegenden Bieters  
im Nachprüfungsverfahren,  
baubegleitende Beratung



## Verkehr

Der wachsende Verkehr stellt zahlreiche neue Herausforderungen an die Aufgabenträger. Wettbewerbsverfahren für die Vergabe von SPNV und ÖPNV wie auch die Themen Beihilfe und Finanzierungsfragen rücken in den Fokus. Der zunehmende Kostendruck für Infrastruktur zwingt die Aufgabenträger, intelligente Finanzierungsformen und Partnerschaften beim Betrieb von Häfen, Schienen, Straßen und Brücken zu suchen. Dabei unterstützen wir unsere Mandanten bei allen vergabe- und beihilferechtlichen Fragen sowie in Finanzierungsfragen, gestalten die Wettbewerbe und schauen dabei über den Tellerrand hinaus.





### **VRR vs. DB Regio**

Auseinandersetzung über  
Preise und Qualität

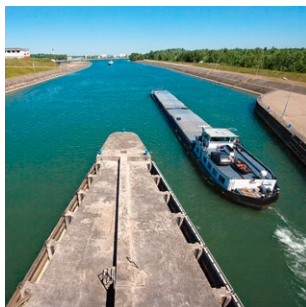


### **Flughafen Frankfurt am Main**

Vergaberechtliche Beratung  
Personentransportsystem



**Verkehrsverbund Rhein-Ruhr,  
ZV Nahverkehr Westfalen-Lippe,  
ZV Nahverkehr Rheinland,  
ZV SPNV Rheinland-Pfalz Nord und Süd**  
Vergabe von SPNV-Leistungen



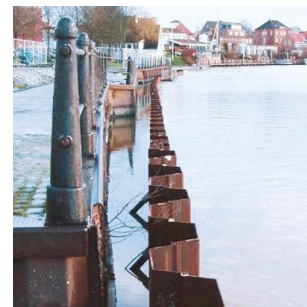
### **Bundesanstalt für Wasserbau**

Beschaffungsberatung und  
Organisation der Verfahren



### **Verband Region Stuttgart**

Vergabe S-Bahn



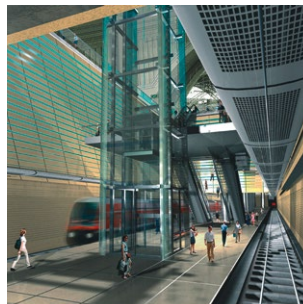
### **Stadt Leer, Leerer Han- dels- und Industriehafen**

Beratung bei der  
Modernisierung des Hafens



### **Rhein-Main- Verkehrsverbund**

Entwicklung neuer  
Finanzierungskonzepte  
und Vertragsmodelle im  
SPNV, Beratung zur  
Wiedereinsatzgarantie



### **Verkehrsprojekt City-Tunnel Leipzig**

Erfolgreiche Vertretung des  
für den Auftrag zum „Ausbau  
der Stationen“ vorgesehenen  
Bieters vor der Vergabekam-  
mer und dem Oberlandes-  
gericht



### **Container-Tiefwasser- hafen JadeWeserPort**

Beratung des Auftraggebers  
bei der Ausschreibung und  
Vergabe der zur Projektrea-  
lisierung erforderlichen  
Leistungen

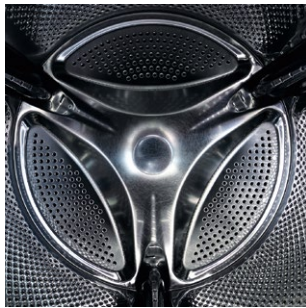




## **Gesundheit / Health Care**

Knappe Kassen und zunehmender Kostendruck in der Gesundheitsvorsorge stellen Krankenhäuser und Dienstleistungsunternehmen vor neue Herausforderungen. Wir beraten unsere Mandanten kreativ und innovativ bei neuen Modellen und Strukturen, wie zum Beispiel Kooperationen, die zu mehr Effizienz und Wirtschaftlichkeit führen.





**Universitätsklinikum Bonn**  
Gründung einer  
Servicegesellschaft



**Kliniken der  
Stadt Köln gGmbH**  
Neustrukturierung der  
labordiagnostischen  
Leistungen



**Charité Universitäts-  
klinikum Berlin**  
Gründung einer  
Servicegesellschaft



**Klinikum Herford**  
Vergabe von einem  
Parkplatzmanagement-  
system inklusive  
Neubau eines Parkdecks



**MÜNCHENSTIFT GmbH**  
Beratung und Begleitung  
von Vergabeverfahren in  
den Bereichen IT, Reini-  
gung, Wirtschaftsprüfung,  
Medizin-/Pflegeprodukte



**Helmholtz-Zentrum für  
Infektionsforschung  
GmbH Braunschweig**  
Verfahrensbegleitung und  
Nachprüfungsverfahren  
Reinigungsleistungen

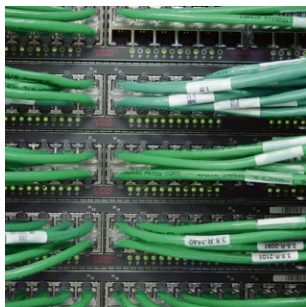
© Helmholtz-Zentrum für Infektionsforschung GmbH,  
Braunschweig



## **IT / Telekommunikation**

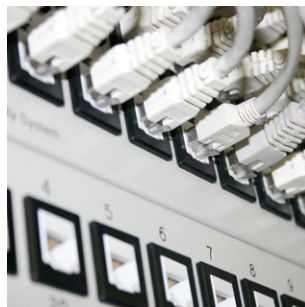
In den schnelllebigen und dynamischen Märkten wie denen der Informationstechnologie und der Telekommunikation spielt die gezielte Nutzung von Expertenwissen – kombiniert mit vergaberechtlichem Fachwissen – immer mehr eine Rolle, nicht nur für die Unternehmen, sondern auch für die Öffentliche Hand. Ihre Einführung verlangt eine konzeptionelle Herangehensweise, eine gute Verfahrens- und Wettbewerbsstruktur sowie eine gute Vertragsgestaltung.





**FernUniversität Hagen  
(hs.r)**

Europaweites  
Verhandlungsverfahren  
für die Neuausrichtung  
und Modernisierung  
des IT-Systems



**Landesbetrieb für Statistik  
und Kommunikationstechnologie  
Niedersachsen**

Ausschreibung, Errichtung  
und Betrieb Telekommuni-  
kationsinfrastruktur



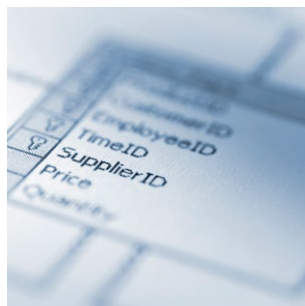
**WSW  
Energie und Wasser AG**

Verfahren zur Vergabe von  
IT-Beratungsleistungen zum  
Unbundling



**Freie und Hansestadt  
Hamburg**

Vergabe- und IT-vertrags-  
rechtliche Beratung  
IT-Systeme



**FernUniversität Hagen  
(Fibu)**

Europaweites  
Verhandlungsverfahren  
für die Beschaffung einer  
Software für die  
Ressourcenverwaltung  
und Ressourcenenerneuerung



**Gutachterleistungen  
für das ZDF**

Projektorganisation  
und Durchführung eines  
europaweiten  
Verhandlungsverfahrens  
zur Vergabe von  
Gutachterleistungen



## **Kooperationen / Privatisierung / Rekommunalisierung**

Kooperationen der Öffentlichen Hand nehmen immer mehr zu. Kooperationen mit Privaten erfolgen regelmäßig auf der Grundlage so genannter Public Private Partnership (PPP). Sie werden aber auch mit anderen Kommunen im Wege so genannter Interkommunaler Kooperationen immer populärer. Kooperationen ermöglichen vielen Städten und Kommunen sowie deren Tochtergesellschaften nachhaltiges und innovatives Wirtschaften und zeichnen sich besonders durch die langfristige Übertragung einer bisher öffentlichen Aufgabe an Private oder den öffentlichen Kooperationspartner aus.

Den Erfolg der Projekte sichern wir durch eine umfassende Beratung, welche die Prüfung der Machbarkeit und die interaktive Modellentwicklung von der Frühphase bis zum Abschluss des Projekts umfasst. Wir begleiten die Mandanten während des gesamten Vergabeverfahrens und betreuen auch die Kooperation an sich. Dabei setzen wir unter anderem die Vergabeunterlagen und Verträge

auf, gestalten die Risikostruktur und Finanzierung, führen die notwendigen Abstimmungsprozesse mit Aufsichtsbehörden und politischen Gremien und begleiten die Verhandlungen mit den Bietern.

Ob Entsorgungswirtschaft, Energieversorgung, Reinigung, Krankenhäuser oder Verkehrsbetriebe: Immer mehr Kommunen stellen ihre Betriebe angesichts leerer Kassen auf den Prüfstand und setzen auf Privatisierung. Ziel ist es, effizienter, nachhaltiger und wirtschaftlicher zu handeln. Die Rückgewinnung politischer Einflussnahme und der Wunsch nach Quersubventionierung traditionell defizitärer Bereiche führen aber auch vermehrt zu Rekommunalisierungen ehemals privatisierter Geschäftsbereiche. Neben juristischen Kenntnissen im Vergaberecht sind das Verständnis wirtschaftlicher Zusammenhänge sowie insbesondere das Know-how im Gesellschafts-, Haushalts- und Kommunalrecht für eine erfolgreiche Privatisierung oder Rekommunalisierung unerlässlich.





© Landeshauptstadt Schwerin

### **Sport- und Kongresshalle und Sportinternat in der Landeshauptstadt Schwerin**

Konzept, Vergabeverfahren und Verträge für das PPP-Projekt



### **Neues Berufskolleg Duisburg**

Europaweites Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb für das PPP-Projekt ohne Nachprüfungsverfahren



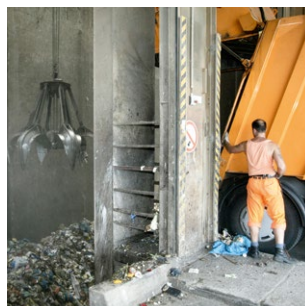
### **HIL Heeresinstandsetzungslogistik GmbH**

Beratung in allen vergabe- und vertragsrechtlichen Fragen



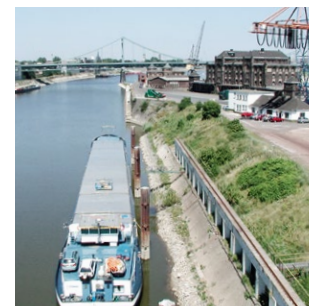
### **Stadt Mülheim an der Ruhr**

Teilprivatisierung Abwasserentsorgung Verfahren und Verträge



### **Rhein-Sieg-Kreis / RSAG**

Verträge zur Rekommunalisierung der Abfallentsorgung



### **Hafen Krefeld**

Projektplanung und -durchführung, Betreuung Vergabeverfahren einschließlich Nachprüfungsverfahren, kartellrechtliches Anmeldeverfahren EU-Kommission und Bundeskartellamt



## Versorgung und Entsorgung

Der zunehmende Wettbewerb und der im Wandel befindliche Rechtsrahmen in der Ver- und Entsorgungsbranche haben zu neuen Herausforderungen für Ver- und Entsorgungsunternehmen geführt. Wir beraten unsere Mandanten insbesondere bei der rechtlichen Umsetzung der Neuereungen und unterstützen sie bei der Konzeption ihrer Vergabeverfahren.



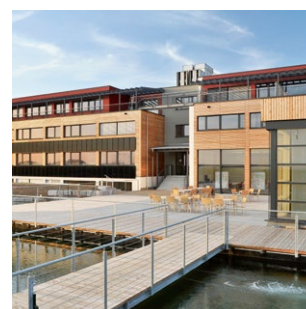
**AVEA Leverkusen**  
Vergaberechtliche  
Beratung



**Stawag, neues Einkaufs-  
und Vergabemanagement**  
Europaweites Verhand-  
lungsverfahren zur Vergabe  
von Tiefbauleistungen über  
Rahmenvereinbarungen



**Stadt Erkrath Abfallabfuhr**  
Begleitung der Stadt Erkrath  
in allen rechtlichen Fragen  
bei der Verfahrenskonzeption,  
den Vergabeunterlagen, den  
Vertragsentwürfen und der  
Umsetzung



**Juwi bio GmbH**  
Vergaberechtliche Beratung  
bei Projekten für erneuerbare  
Energien sowie bei Fusionen  
mit Stadtwerken



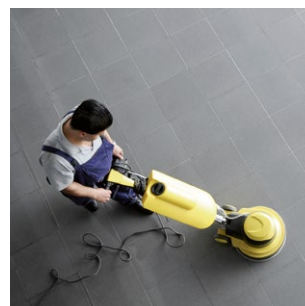
**Entsorgungs-  
gesellschaften**  
Vergabe-, Genehmigungs- und Gebühren-  
verfahren





## Dienstleistung

Reinigung, Contracting, Postdienste, Betreiberleistungen, Gebäudetechnik und vieles mehr ist täglich Gegenstand vieler Beschaffungsmaßnahmen der Öffentlichen Hand. Wir beraten sowohl auf Auftraggeber- wie auch Auftragnehmerseite und begleiten sämtliche Schritte der Vergabe bis zum Zuschlag.



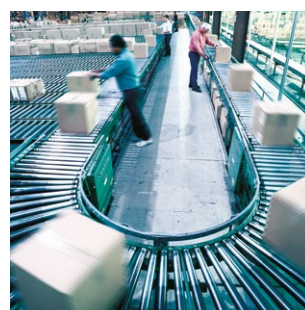
### Universität Wuppertal

Rechtliche Beratung in einem Nachprüfungsverfahren und Neukonzeption eines Vergabeverfahrens für Reinigungsdienstleistungen



### Sport- und Freizeitbad Hagen

Energieeinspar-Contracting



### Postdienstleistungen

Vergaberechtliche Beratung von Auftraggebern und Bietern, Durchführung von Vergabeverfahren, Vertretung vor der Vergabekammer und dem Oberlandesgericht



### FernUniversität Hagen

Europaweites offenes Verfahren zur Vergabe von Reinigungsdienstleistungen

[www.heuking.de](http://www.heuking.de)

**Berlin**  
**Chemnitz**  
**Düsseldorf**

**Frankfurt**  
**Hamburg**  
**Köln**

**München**  
**Stuttgart**  
**Zürich**

**Bildquellennachweis**

Imagebroker, archimation.com, wimwoeber.com, KAPE Schmidt/Medicalpictures, HKLW Archiv, plainpictures/fancy, Terry Healy, Thomas Jüngling, Matjaz Boncina, Pali Rao, David Lees/Getty Images, Landeshauptstadt Schwerin, Uwe Kiebel/HIL, Peer Frings, Jens Schicke, Michael Utech, Yali Shi, R.Mosler, Niko Guido, Walter Hodges/Getty Images, Mats Persson

Fotos und Illustrationen wurden nach besten Wissen und Gewissen recherchiert.  
Nicht genannte Urheber mögen sich bitte mit dem Herausgeber in Verbindung setzen.