

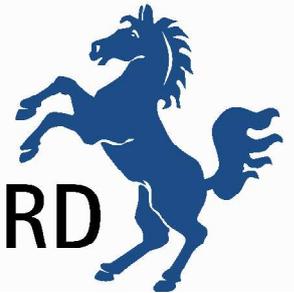
## Vergabe von Leistungen des technischen Immobilienmanagements für den Kreis Herford



### Das Projekt

- Auftraggeber**  
Kreis Herford
- Auftragsvolumen**  
im zweistelligen Millionenbereich
- Projektauftrag**  
Vergabe von Leistungen des technischen Immobilienmanagements (Bauunterhaltung und Investitionsmanagement) für die Liegenschaften des Kreises Herford
- Umgesetztes Modell**  
Europaweites Verhandlungsverfahren mit vorherigem öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- Projektstart**  
01.06.2014

Der Kreis Herford hat zur Optimierung der Leistungserbringung und mit dem Ziel, Kosten einzusparen, einen Teil der Aufgaben des Immobilienmanagements (Bauunterhaltung und Investitionsmanagement) an einen privaten Partner vergeben. Im Rahmen der Bauunterhaltung der kreiseigenen Liegenschaften übernimmt der obsiegende Bieter die Verantwortung für die Planung, Durchführung und Kontrolle der Unterhaltungsmaßnahmen innerhalb eines festgelegten Jahres-Budgets. Darüber hinaus werden neue Investitionsmaßnahmen (Sanierungen, Umbauten, Neubauten) durch den obsiegenden Bieter vorbereitet und betreut (Projektsteuerung und Projektcontrolling).

**KREIS  
HERFORD**

Die gewählte Verfahrensart eines Verhandlungsverfahrens mit vorherigem europaweitem Teilnahmewettbewerb war die geeignete und zulässige Verfahrensart, um im Rahmen vorgegebener Ziele und Prämissen des Auftraggebers die Know-How- und Ideenpotentiale der Bieter für eine möglichst wirtschaftliche Realisierung des Projektes auszuloten.

Das Auftragsvolumen für die Bauunterhaltungs- und Managementleistungen liegt im zweistelligen Millionenbereich. Die Beauftragung erfolgte ohne Nachprüfungsverfahren.

Obsiegender Bieter:  
GOLDBECK Gebäudemanagement GmbH

## Unsere Leistung

Wir haben das Verhandlungsverfahren konzipiert, den Teilnahmewettbewerb begleitet, die Verträge erstellt, die Verhandlungen durch mehrere Verhandlungsrunden geführt und das Verfahren bis zur Bezuschlagung des obsiegenden Bieters betreut.

## Projektverantwortliche

Dr. Daniela Hattenhauer  
Kirstin van de Sande

Frankfurt am Main / Düsseldorf

**Berlin**  
Unter den Linden 10  
10117 Berlin

**Brüssel**  
Avenue Louise 326  
1050 Brüssel/Belgien

**Chemnitz**  
Weststraße 16  
09112 Chemnitz

**Düsseldorf**  
Georg-Glock-Straße 4  
40474 Düsseldorf

**Frankfurt**  
Goetheplatz 5-7  
60313 Frankfurt am Main

**Hamburg**  
Neuer Wall 63  
20354 Hamburg

**Köln**  
Magnusstraße 13  
50672 Köln

**München**  
Prinzregentenstraße 48  
80538 München

**Zürich**  
Bahnhofstrasse 3  
8001 Zürich/Schweiz

[www.heuking.de](http://www.heuking.de)