

NRW.URBAN ZECHEN ZOLLVEREIN WELT KULTURERBE



Das Projekt

- **Auftraggeber**
NRW.Urban GmbH & Co. KG
im Treuhandauftrag des Landes NRW
- **Auftrag**
Umfassende vergaberechtliche Beratung und Projektplanung
für Grundstücksverkäufe mit Bauverpflichtung
- **Verfahren**
europaweites Verhandlungsverfahren
- **Verträge**
Grundstückskaufverträge mit Bauverpflichtung,
Mietvertrag Folkwang Universität der Künste,
Verträge zur Ansiedlung von Kreativwirtschaft, Hotel
- **Beratung**
laufend seit 2012



NRW.URBAN will gemeinsam mit der Stadt Essen die einzige Neubafläche auf dem Areal der ehemaligen Zeche Zollverein im Essener Norden entwickeln. Auf dem Gelände des ehemaligen Materiallagerplatzes der Zeche soll das neue Quartier der Designstadt entstehen. Die Designstadt soll nicht nur einen Beitrag zur Entwicklung des Zollvereins zum Design- und Kulturstandort leisten, sondern auch für die Entwicklung der Region und des Landes im Themenschwerpunkt „Kreativwirtschaft / Design“. An diesem exponierten Standort soll sich eine repräsentative, urbane Adresse mit dem Neubau der Folkwang Universität der Künste, einem Hotel sowie Gewerbe und Dienstleistungen aus der Kreativwirtschaft und Wohnbebauung entwickeln.



Geeignete Investoren zur Umsetzung der Designstadt sollen in einem europaweiten Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ausgewählt werden.

Unsere Leistung

Wir beraten NRW.URBAN bei der Konzeption, Vorbereitung und Durchführung dieses anspruchsvollen Vergabeverfahrens, insbesondere bei der Gestaltung der Vergabeunterlagen sowie bei den Vertragsverhandlungen mit den Bietern.

Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper
Dr. Isabel Niedergöker

Düsseldorf

Berlin

Unter den Linden 10
10117 Berlin

Brüssel

Avenue Louise 326
1050 Brüssel/Belgien

Chemnitz

Weststraße 16
09112 Chemnitz

Düsseldorf

Georg-Glock-Straße 4
40474 Düsseldorf

Frankfurt

Grüneburgweg 102
60323 Frankfurt am Main

Hamburg

Neuer Wall 63
20354 Hamburg

Köln

Magnusstraße 13
50672 Köln

München

Prinzregentenstraße 48
80538 München

Zürich

Bahnhofstrasse 3
8001 Zürich/Schweiz

www.heuking.de