

## NRW.URBAN ZECHE ZOLLVEREIN WELT KULTURERBE



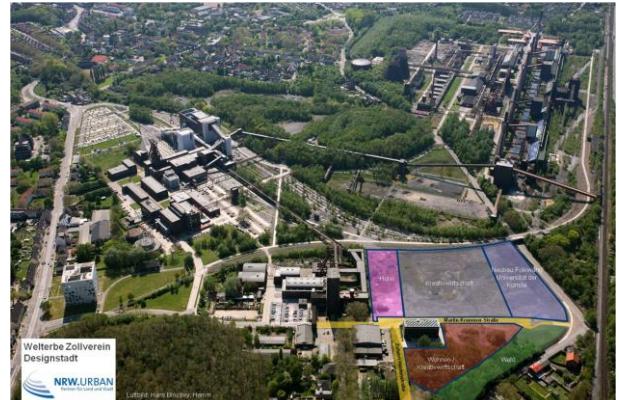
### Das Projekt



- **Auftraggeber**  
NRW.Urban GmbH & Co. KG  
im Treuhandauftrag des Landes NRW
- **Auftrag**  
Umfassende vergaberechtliche Beratung und Projektplanung  
für Grundstücksverkäufe mit Bauverpflichtung
- **Verfahren**  
europaweites Verhandlungsverfahren
- **Verträge**  
Grundstückskaufverträge mit Bauverpflichtung,  
Mietvertrag Folkwang Universität der Künste,  
Verträge zur Ansiedlung von Kreativwirtschaft, Hotel
- **Beratung**  
laufend seit 2012

NRW.URBAN will gemeinsam mit der Stadt Essen die einzige Neubaufäche auf dem Areal der ehemaligen Zeche Zollverein im Essener Norden entwickeln. Auf dem Gelände des ehemaligen Materiallagerplatzes der Zeche soll das neue Quartier der Designstadt entstehen. Die Designstadt soll nicht nur einen Beitrag zur Entwicklung des Zollvereins zum Design- und Kulturstandort leisten, sondern auch für die Entwicklung der Region und des Landes im Themenschwerpunkt „Kreativwirtschaft / Design“. An diesem exponierten Standort soll sich eine repräsentative, urbane Adresse mit dem Neubau der Folkwang Universität der Künste, einem Hotel sowie Gewerbe und Dienstleistungen aus der Kreativwirtschaft und Wohnbebauung entwickeln.

Geeignete Investoren zur Umsetzung der Designstadt sollen in einem europaweiten Verhandlungsverfahren mit vorgesetztem Teilnahmewettbewerb ausgewählt werden.



## Unsere Leistung

Wir beraten NRW.URBAN bei der Konzeption, Vorbereitung und Durchführung dieses anspruchsvollen Vergabeverfahrens, insbesondere bei der Gestaltung der Vergabeunterlagen sowie bei den Vertragsverhandlungen mit den BieterInnen.

## Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper  
Dr. Isabel Niedergöker

Düsseldorf

**Berlin**  
Unter den Linden 10  
10117 Berlin

**Brüssel**  
Avenue Louise 326  
1050 Brüssel/Belgien

**Chemnitz**  
Weststraße 16  
09112 Chemnitz

**Düsseldorf**  
Georg-Glock-Straße 4  
40474 Düsseldorf

**Frankfurt**  
Grüneburgweg 102  
60323 Frankfurt am Main

**Hamburg**  
Neuer Wall 63  
20354 Hamburg

**Köln**  
Magnusstraße 13  
50672 Köln

**München**  
Prinzregentenstraße 48  
80538 München

**Zürich**  
Bahnhofstrasse 3  
8001 Zürich/Schweiz

[www.heuking.de](http://www.heuking.de)