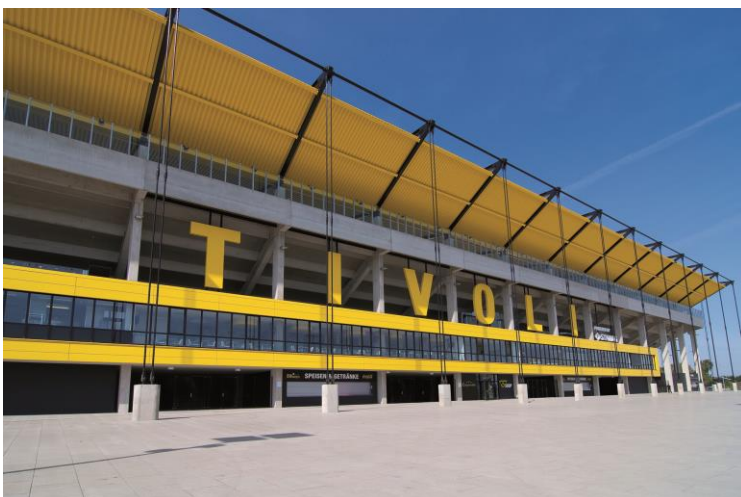


STADIONNEUBAU ALEMANNIA AACHEN



Das Projekt



- **Auftraggeber**
Alemannia Aachen GmbH
- **Auftrag**
Umfassende rechtliche Projektplanung und Projektdurchführung, Entwicklung des Vertragsmodells, Begleitung des Wettbewerbs und des Bürgerschaftsantrages
- **Verfahren**
Wettbewerbsverfahren mit vorheriger Interessenbekundung, Bürgerschaftsanträge, Miet- und Finanzierungsverhandlungen
- **Verträge**
Planung, Bau, Bauunterhaltung, Finanzierung
- **Beratung**
2006 bis zur Eröffnung 2009

Die Alemannia Aachen GmbH hat in der Nähe des legendären „Tivoli“ ein neues Fußballstadion für mehr als 32.000 Zuschauer am Standort Sportpark Soers gebaut. Daneben wurde als Mantelbebauung ein Parkhaus für 1.200 Fahrzeuge sowie ein Büro- und Geschäftsgebäude mit einem integrierten Trainings- und Jugendbereich errichtet.

Hierzu suchte die Alemannia Aachen GmbH in einem europaweiten Wettbewerbsverfahren mit vorheriger Interessenbekundung einen privaten Investor, mit dem sie im Wege einer strategischen Partnerschaft die erforderlichen Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen erbringt.

Das Gesamtauftragsvolumen für den Stadionneubau beträgt ca. 60 Millionen Euro.



Unsere Leistung

Wir haben die rechtliche Projektplanung und -durchführung konzipiert, sämtliche Verträge für das Stadion, das Parkhaus und die erforderlichen Grundstücksflächen entworfen, die Verhandlungen für die Landesbürgerschaft geführt und das gesamte Wettbewerbsverfahren bis zum Abschluss der Verträge sowie die Vertragserfüllung und den Bau des Stadions begleitet.

Projektverantwortliche

Dr. Ute Jasper

Düsseldorf

Berlin
Unter den Linden 10
D-10117 Berlin

Brüssel
Avenue Louise 326
B-1050 Brüssel

Chemnitz
Weststraße 16
D-09112 Chemnitz

Düsseldorf
Georg-Glock-Straße 4
D-40474 Düsseldorf

Frankfurt
Grüneburgweg 102
D-60323 Frankfurt am Main

Hamburg
Neuer Wall 63
D-20354 Hamburg

Köln
Magnusstraße 13
D-50672 Köln

München
Prinzregentenstraße 48
D-80538 München

Zürich
Bahnhofstraße 3
CH-8001 Zürich

www.heuking.de