



Klinikum Osnabrück GmbH

Errichtung Ärztehaus durch Investor

Projekt

Die Klinikum Osnabrück GmbH beabsichtigte in dem Vergabeverfahren die Vergabe eines Auftrags über die Errichtung eines zusätzlichen Ärztehauses auf ihrem Gelände. Das Ärztehaus, das insbesondere eine Gemeinschaftspraxis für den Bereich Pathologie aufnehmen sollte, sollte durch den Auftragnehmer als Investor auf eigenes Risiko und auf eigene Kosten errichtet werden. Die Räumlichkeiten sollten durch den Investor, der das Baugrundstück im Rahmen eines Erbbaurechts für den Zeitraum von 99 Jahren erhielt, an die Gemeinschaftspraxis für Pathologie bzw. weitere Arztpraxen vermietet werden.

Hierzu wurden in dem Vergabeverfahren, das als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ausgestaltet war, insgesamt zwei Verhandlungsrunden durchgeführt.

Obsiegende Bieter in dem Vergabeverfahren waren namhafte Anbieter in der Baubranche, die in einer Bietergemeinschaft verbunden waren.

Das Auftragsvolumen wurde auf insgesamt ca. 7,8 Mio. Euro geschätzt.

Auftraggeber

Klinikum Osnabrück GmbH



Auftrag

Vergabe der Errichtung eines Ärztehauses durch einen Investor.

Unsere Leistung

Wir haben für das Klinikum Osnabrück das Vergabeverfahren konzipiert und die Verhandlungen mit den Bietern bis zur Beauftragung des obsiegenden Bieters und dem Abschluss des Vertrages begleitet.

Projektverantwortliche

Dr. Daniela Hattenhauer
Dr. Clemens Butzert
Düsseldorf / Frankfurt am Main