



Public Sector Aktuell Vergabe Gemeinnützigkeit/Soziales

27. Oktober 2010

Vergaberechtspflicht im kommunalen Wohnungsbau?

Kommunale Wohnungsbaugesellschaften oder Sanierungsgesellschaften erfüllen in der Regel Aufgaben im Allgemeininteresse und müssen oberhalb der Schwellenwerte das Vergaberecht beachten (VK Lüneburg, Beschluss vom 25.02.2010, 1 VgK-82/2009 rechtskräftig).

Eine Aufgabe liegt im Allgemeininteresse, wenn sie nicht nur das private Interesse eines Einzelnen oder einer Gruppe, sondern der Gesamtheit der Bevölkerung zum Gegenstand hat. Der Einzelfall entscheidet.

Bei kommunalen Wohnungsbaugesellschaften oder Sanierungsgesellschaften ergibt sich das Allgemeininteresse in der Regel aus den rechtlichen Rahmenbedingungen der Einrichtung, die regelmäßig auf den Wohnungsbedarf schwächerer Bevölkerungsschichten ausgerichtet sind. Sie sind nicht gewerblich tätig, wenn sie wegen der Berücksichtigung der Gemeinwohlbelange nicht gewinnorientiert handeln.

Indizwirkung sprach die Verabekammer auch der Tatsache zu, dass die Bundesrepublik in Anhang III zur Richtlinie 2004/18/EG kommunale Wohnungsbauunternehmen ausdrücklich als im Allgemeininteresse tätig werdende Einrichtungen nichtgewerblicher Art benannt hat. Diese Indizwirkung habe der Antragsteller hier nicht widerlegen können.

Einzelfallbetrachtung

Entscheidend: Sollen Gemeinwohlbelange gefördert werden?

Das PUBLIC SECTOR AKTUELL beinhaltet keinen Rechtsrat. Die enthaltenen Informationen sind sorgfältig recherchiert, geben die Rechtsprechung und Rechtsentwicklung jedoch nur auszugsweise wieder und können eine den Besonderheiten des einzelnen Sachverhaltes gerecht werdende individuelle Beratung nicht ersetzen.

[] Ich möchte den Beschluss der VK Lüneburg per email erhalten (114)

[] Ich möchte Public Sector Aktuell zukünftig per email erhalten

[] Public Sector Aktuell bitte nicht mehr zusenden

Diese und alle weiteren Ausgaben von PUBLIC SECTOR AKTUELL finden Sie im Internet unter www.heuking.de/aktuelles/newsletter

Versandservice

.....
Name

.....
email

Fax-Antwort bitte an:
+49 (0)211 600 55-320

E-Mail-Antwort bitte an:
publicsector@heuking.de

Ihre Ansprechpartner Public Sector



Dr. Ute Jasper



Dr. Daniela Hattenhauer



Dr. Martin Schellenberg



Ulf Christiani



Dr. Wolfgang Schmitz-Rode



Dr. Thomas Nickel



Dr. Markus Collisy



Andreas Berstermann



Roland Gerold



Dr. Wolfgang Renner



Dr. Anke Empting



Dr. Kristina Neven-Daroussis



Bastian Gierling



Dr. Jan Seidel



Kirstin van de Sande



Dr. Sönke Görgens



Dr. Malte Petersen



Fabian Gerstner



Ulrike Siebert



Daniel Soudry



Martin Schumm



Jens Biemann



Ute Wiltheiß



Isabel Niedergöcker

Wir gratulieren
Frau Kirstin van de Sande (geb. Klein)
zu Ihrer Hochzeit



„ITK-Leistungen erfolgreich vergeben“, 11.+12.11.2010,
Forum Institut für Management, Mannheim



3. „sportinfra“, Schwimmbadseminar, 18.11.2010, Berlin



“Reformen anpacken - zukunftsfähig werden“, 7. WirtschaftsWoche
Jahrestagung, Neustart Kommune, 27.+28.01.2011, Köln

Vorträge und Projekte

Wir freuen uns auf Sie!

Berlin

Unter den Linden 10
D-10117 Berlin

Brüssel

Avenue Louise 326
B-1050 Brüssel

Chemnitz

Weststraße 16
D-09112 Chemnitz

Düsseldorf

Georg-Glock-Straße 4
D-40474 Düsseldorf

Frankfurt am Main

Grüneburgweg 102
D-60323 Frankfurt am Main

Hamburg

Bleichenbrücke 9
D-20354 Hamburg

Köln

Magnusstraße 13
D-50672 Köln

München

Prinzregentenstraße 48
D-80538 München

Zürich

Bahnhofstraße 3
CH-8001 Zürich

www.heuking.de