



# Umwelt Aktuell Kommunalwirtschaft

07.07.2021

## Baulandmobilisierungsgesetz in Kraft getreten

Das Gesetz zur Mobilisierung von Bauland ist am 23. Juni 2021 nach fast zweijähriger Planungsphase in Kraft getreten (BGBl. I S. 1802). Die damit verbundenen Änderungen betreffen das Baugesetzbuch (BauGB) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Das Gesetz sieht verschiedene Änderungen vor, um den Bau und die Schaffung von Wohnraum zu erleichtern und den Kommunen die hierfür erforderlichen Instrumente an die Hand zu geben:

- Einführung sektoraler Bebauungspläne in § 9 Abs. 2d BauGB,
- erweiterte Befreiungsmöglichkeiten von Bebauungsplänen gem. § 31 Abs. 3 BauGB,
- Verschärfung der städtebaulichen Gebote in Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt,
- Stärkung des kommunalen Vorkaufsrechtes und
- Genehmigungspflicht für die Umwandlung von Wohngebäuden in Wohn- oder Teileigentum in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten.

In die BauNVO wurde das „Dörfliche Wohngebiet“ aufgenommen. Auch wurden die Obergrenzen für das Maß der baulichen Nutzung gem. § 17 BauNVO in Orientierungswerte umgewandelt.

### Download Volltext:

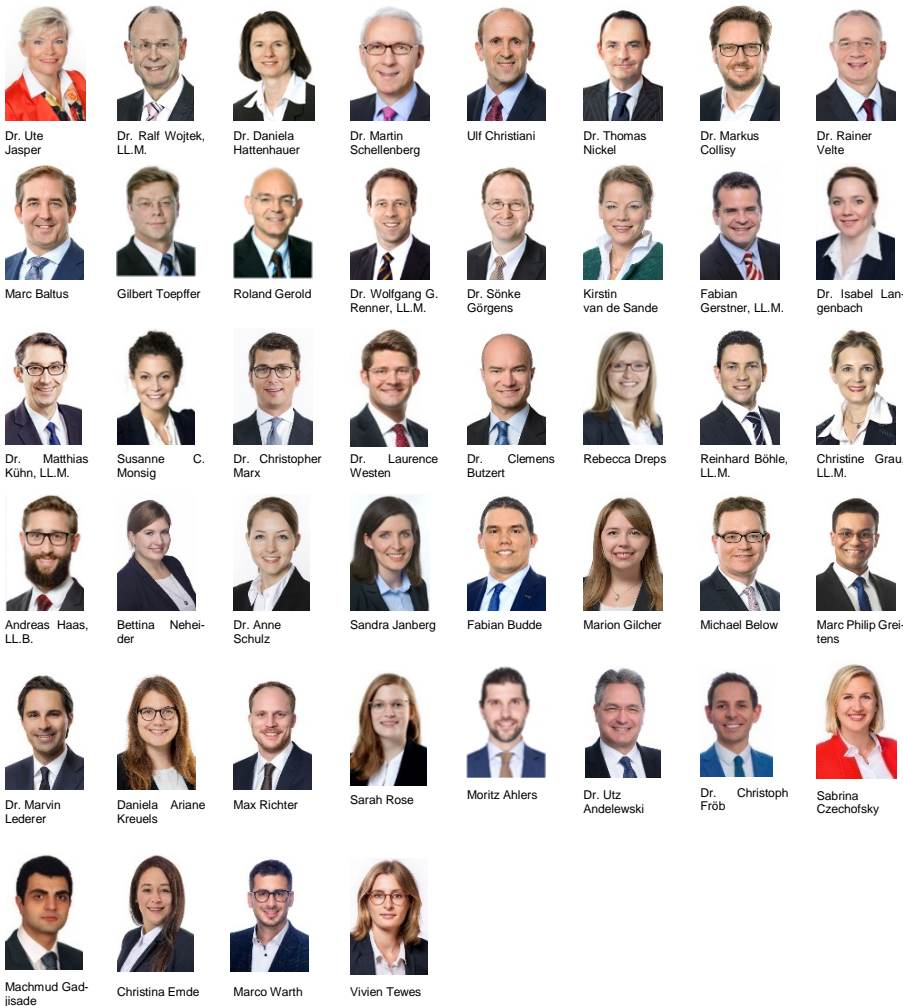
[https://www.bgbl.de/xaver/bgbl/start.xav#\\_bgbl\\_%2F%2F\\*%5B%40attr\\_id%3D%27bgbl121s1802.pdf%27%5D\\_1625641100034](https://www.bgbl.de/xaver/bgbl/start.xav#_bgbl_%2F%2F*%5B%40attr_id%3D%27bgbl121s1802.pdf%27%5D_1625641100034) (Um08 und KW 148)

### Maßgebliche Änderungen BauGB

### BauNVO

Dieser Newsletter beinhaltet keinen Rechtsrat. Die enthaltenen Informationen sind sorgfältig recherchiert, geben die Rechtsprechung und Rechtsentwicklung jedoch nur auszugsweise wieder und können eine den Besonderheiten des einzelnen Sachverhaltes gerecht werdende individuelle Beratung nicht ersetzen.

**Unser Team**



**Unsere Auszeichnungen**

Das Team „Öffentlicher Sektor und Vergabe“ von **HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK** wurde 2020/2021 von nationalen und internationalen Anwaltsrankings zu den besten Beratern gezählt und ausgezeichnet.



Heuking Kühn Lüer Wojtek



**Unsere Vorträge**

**Behörden Spiegel**

Beteiligungsscreening, 27.08.2021

**Behörden Spiegel**

Kommunaler Finanzgipfel, 31.08./01.09.2021

**Behörden Spiegel**

Vergaberechtliche Sprechstunde, 02.09.2021

**Behörden Spiegel**

Best Practice – Klima- und Umweltschutz im Vergabeverfahren, 10.09.2021

Update Vergaberecht 2021

**ACHTUNG! Alle Präsenz-Termine für 2021 entfallen, nutzen Sie gern unsere Webinare!**

Wir freuen uns auf Sie!

[www.heuking.de](http://www.heuking.de)

Berlin Frankfurt München  
Chemnitz Hamburg Stuttgart  
Düsseldorf Köln Zürich