Public Sector Aktuell
Vergabe 008

3. Juni 2009

Keine Vergabepflicht im Vorfeld eines Grundstücksverkaufs

Das OLG Düsseldorf hat am 04.03.2009 (VII Verg 67/08) die Vergabepflicht von Grundstücksverkäufen weiter konkretisiert. Wenn eine Gemeinde einen Bebauungsplan ändern und einen städtebaulichen Vertrag schließen will, löst das noch keine Vergabepflicht aus.

Die Gemeinde wollte ein Grundstück ihres kommunalen Verkehrsunternehmens einer neuen Nutzung zuführen. Hierfür bereitete sie die erforderliche Änderung des Bebauungsplans und einen Erschließungsvertrag mit dem Verkehrsunternehmen vor. Anschließend sollte das Verkehrsunternehmen die Grundstücke in Teilflächen vermarkten. Eine Kaufinteressentin hielt das Gesamtvorhaben für ausschreibungspflichtig. Anders das OLG Düsseldorf:

Bebauungsplan kein öffentlicher Auftrag

- Der Erlass eines Bebauungsplans stellt keinen nachprüffähigen Vertrag dar, auch wenn er den Rahmen für einen eventuellen Erschließungsvertrag setzt.

Möglicher späterer Verkauf nicht ausreichend

- Der mögliche spätere Verkauf ist noch derart unklar, dass von einem öffentlichen Auftrag keine Rede sein kann. Dies gilt auch, wenn bereits feststeht, dass nur die Käufer die Vorstellung der Gemeinde zur Bebauung verwirklichen können.

Volltext-Service siehe Rückseite

[ ] Ich möchte den Beschluss des OLG Düsseldorf per email erhalten

[ ] Ich möchte **Public Sector Aktuell - Vergabe** zukünftig per email erhalten

Ich möchte zusätzlich **Public Sector Aktuell**
[ ] **Beihilfe Fördermittel**
[ ] **Health Care**
[ ] **Energie**
[ ] **ÖPNV**
[ ] **Hochschule**
zukünftig per email erhalten

[ ] **Public Sector Aktuell - Vergabe** bitte nicht mehr zusenden

Versandservice

Name email

Fax-Antwort bitte an: +49 (0)211 600 55-320

E-Mail-Antwort bitte an: publicsector@heuking.de

Ihre Ansprechpartner Public Sector

Dr. Ute Jasper

Dr. Daniela Hattenhauer

Dr. Martin Schellenberg

Ulf Christiani

Dr. Wolfgang Schmitz-Rode

Andreas Berstermann

Roland Gerold

Dr. Hans Arnold

Dr. Christina Heckmann

Carsten Steinert

Dr. Kristina Neven-Daroussis

Dr. Jan-Oliver Schrotz

Barbara Freifrau von der Recke

Bastian Gierling

Jan Seidel

Dr. Anke Fortmann

Kirstin Klein

Dr. Sönke Görgens

Dr. Malte Petersen

Dr. Gerd Viegener

Fabian Gerstner

Unsere nächsten Vorträge

- „BranchenWerkstatt Öffentliche Hand“, 15./16.06.2009, Wuppertal
- „Vergabe FIT“, 24.-26.06.2009, Hamburg
- „Der Syndikus im Unternehmen der Öffentlichen Hand“, 30.06./01.07.2009, Düsseldorf
- „4. Bundeskongress ÖPP“, 15.09.2009, Bonn

Wir freuen uns auf Sie!

Laufend aktuelle Hinweise zum Konjunkturpaket II für Kommunen finden Sie unter www.konjunkturpaket-info.de, der Informationsseite von HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK

Berlin
Unter den Linden 10
D-10117 Berlin

Brüssel
Avenue Louise 326
B-1050 Brüssel

Chemnitz
Weststraße 16
D-09112 Chemnitz

Düsseldorf
Cecilienallee 5
D-40474 Düsseldorf

Frankfurt am Main
Grüneburgweg 102
D-60323 Frankfurt am Main

Hamburg
Bleichenbrücke 9
D-20354 Hamburg

Köln
Magnusstraße 13
D-50672 Köln

München
Prinzregentenstraße 48
D-80538 München

Zürich
Bahnhofstraße 3
CH-8001 Zürich

publicsector@heuking.de **www.heuking.de**