Public Sector Aktuell
Vergabe

30. November 2009

Grundstücksverkäufe - Generalanwalt beim EuGH will strenge Anforderungen lockern

Kommunen dürfen hoffen, künftig wieder Grundstücke ohne Vergabeverfahren verkaufen zu dürfen. Der Generalanwalt beim EuGH hat der „Ahlhorn“-Rechtsprechung in einem Vorlageverfahren des OLG Düsseldorf eine klare Absage erteilt (Rs. C-451/08).

„Ahlhorn“-Rechtsprechung

Das OLG Düsseldorf entschied im Sommer 2007, dass Grundstücksverkäufe der Öffentlichen Hand mit Bauverpflichtungen für den Investor ausschreibungspflichtig seien. Ein Beschaffungsbedarf der Kommune war nicht erforderlich. Es genügten planerische oder städtebauliche Vorgaben.

Neue Gesetzeslage

Der vielfachen Kritik an dieser Rechtsprechung nahm sich auch der Gesetzgeber an. Grundstücksverkäufe sind nach dem neuen GWB - auch mit Bauverpflichtungen - nicht mehr ausschreibungspflichtig. Allerdings wurde bezweifelt, ob das neue Gesetz europarechtskonform sei.

Generalanwalt bestätigt deutschen Gesetzgeber

Der Generalanwalt beim EuGH bestätigt nun diese Gesetzgebung. Er hält die Rechtsprechung des OLG Düsseldorf für zu weitgehend und mit den europäischen Vergabrichtlinien nicht vereinbar. Sollte der EuGH dem Generalanwalt folgen, wären Grundstücksverkäufe der öffentlichen Hand nicht mehr ausschreibungspflichtig.

Wir werden berichten.

Volltext-Service siehe Rückseite

HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK

[ ] Ich möchte die Schlussanträge des Generalanwaltes per mail erhalten (042)

[ ] Ich möchte **Public Sector Aktuell - Vergabe** zukünftig per email erhalten

Ich möchte zusätzlich **Public Sector Aktuell**

[ ] **Beihilfe Fördermittel**
[ ] **Energie**
[ ] **Health Care**
[ ] **Hochschule**
[ ] **IT**
[ ] **Kommunalwirtschaft**
[ ] **ÖPNV**

zukünftig per email erhalten

[ ] **Public Sector Aktuell - Vergabe** bitte nicht mehr zusenden

Versandservice

.....
Name

.....
email

Fax-Antwort bitte an: +49 (0)211 600 55-320

E-Mail-Antwort bitte an:
publicsector@heuking.de

Ihre Ansprechpartner Public Sector

Dr. Ute Jasper

Dr. Daniela Hattenhauer

Dr. Martin Schellenberg

Ulf Christiani

Dr. Wolfgang Schmitz-Rode

Andreas Berstermann

Roland Gerold

Dr. Wolfgang Renner

Dr. Christina Heckmann

Carsten Steinert

Dr. Kristina Neven-Daroussis

Dr. Jan-Oliver Schrotz

Barbara Freifrau von der Recke

Bastian Gierling

Dr. Jan Seidel

Dr. Anke Fortmann

Kirstin Klein

Dr. Sönke Görgens

Dr. Malte Petersen

Dr. Gerd Viegener

Fabian Gerstner

Sonja Schneemann

Unsere nächsten Vorträge

- forum vergabe „Gestaltungsmöglichkeiten bei Vergaben von Kommunen“, 20.01.2010, Essen
- EUROFORUM „Die Non-Profit-Organisation 2010“, 21. + 22.01.2010, Düsseldorf
- EUROFORUM „Der Aufsichtsrat im Unternehmen der öffentlichen Hand“, 03. + 04.02.2010, Düsseldorf

Wir freuen uns auf Sie!

Eine gute Nachricht in eigener Sache:
Auch 2009/2010 gehören wir im JUVE Handbuch Wirtschaftskanzleien

in den Kategorien *Öffentlich-Private Partnerschaften* und *Vergaberecht* wieder zu den am besten bewerteten Sozietäten

Berlin
Unter den Linden 10
D-10117 Berlin

Brüssel
Avenue Louise 326
B-1050 Brüssel

Chemnitz
Weststraße 16
D-09112 Chemnitz

Düsseldorf
Georg-Glock-Straße 4
D-40474 Düsseldorf

Frankfurt am Main
Grüneburgweg 102
D-60323 Frankfurt am Main

Hamburg
Bleichenbrücke 9
D-20354 Hamburg

Köln
Magnusstraße 13
D-50672 Köln

München
Prinzregentenstraße 48
D-80538 München

Zürich
Bahnhofstraße 3
CH-8001 Zürich

www.heuking.de