


[Startseite](#)
[Idee](#) | [Redaktion](#) | [Anzeigen](#) | [Abonnement](#) | [Ansprechpartner](#) | [Karriere](#)
[Impressum](#) | [Kontakt](#)


Aktuelles

2009-09-30 - Duisburg: PPP-Projekt „Neues Berufskolleg Mitte“ erfolgreich abgeschlossen

lead
Eines der innovativsten Berufskolleggebäude entsteht in Duisburg. Für ca. 5.000 Schüler wird es neue Werkstätten, Labore, Unterrichtsräume, eine Vier-Feld-Sporthalle, eine Aula und eine Mensa sowie eine Tiefgarage geben. Zwei Baukörper werden durch eine gläserne, lichtdurchflutete Magistrale als Forum und Treffpunkt des Berufskollegs miteinander verbunden.

Mit dem Berufskolleg erhalten drei bereits in Duisburg ansässige Schulen einen neuen, gemeinsamen Standort. Dafür haben die Vergabespezialisten von Heuking Kühn Lüer Wojtek ein maßgeschneidertes Vergabeverfahren konzipiert, das auch den besonderen Anforderungen aus der Finanz- und Wirtschaftskrise Rechnung trug. Anders als bei herkömmlichen Bauvergaben nach zuvor abgeschlossenen Architekturwettbewerben konnte die Stadt Duisburg die planerisch und qualitativ beste Lösung auswählen, die sich für ein vorgegebenes begrenztes Budget realisieren ließ. Denn alle Angebote mussten ihre Architektorentwürfe immer mit einem verbindlichen Preisangebot des Bauunternehmens versehen.

Der obsiegende Bieter, die Goldbeck Public Partner GmbH aus Bielefeld, ist gefordert, das Berufskolleg bereits innerhalb von 19 Monaten zu errichten, zu finanzieren und dann über 25 Jahre instand zu halten und zu betreiben. Die Stadt Duisburg bleibt Eigentümer der Grundstücke, auf dem das Berufskolleg errichtet wird, und wird Eigentümer des neuen Berufskollegs. Das Bauinvestitionsvolumen beläuft sich auf ca. 74 Millionen Euro brutto. Das PPP-Modell mit dem privaten Partner weist in dem Vergleich einer Eigenrealisierung durch die Stadt Duisburg einen Wirtschaftlichkeitsvorteil in Höhe von ca. 6 Mio. Euro auf. Deshalb hat auch die Bezirksregierung dem Modell zugestimmt.

Heuking Kühn Lüer Wojtek hat die Stadt Duisburg bei dem europaweiten Verhandlungsverfahren für die Suche nach dem privaten Partner begleitet. Die rechtliche Projektplanung und -durchführung, die Gestaltung sämtlicher Verträge für das Berufskolleg und die Verhandlungen mit den Bietern oblagen Dr. Ute Jasper, Partnerin und Barbara Frfr. von der Recke, Rechtsanwältin aus dem Düsseldorfer Büro von Heuking Kühn Lüer Wojtek. Das Verfahren wurde ohne Nachprüfungsverfahren erfolgreich abgeschlossen.

Quelle: HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK

[zur Übersicht](#)

Aktuelle Meldung

Gewinner Bund, Verlierer Kommunen



Die Steuerschätzer haben getagt und keine guten Meldung für die Kämmerer: Für den Bund ergeben sich wegen voraussichtlich deutlich niedrigerer ...

[... mehr](#)

Weitere Meldungen

- VG Koblenz: Festgelegte Tagesordnung des Gemeinderats kann Rederecht eines Ratsmitglieds einschränken
- Keine Spielräume für Steuersenkungen!
- VG Düsseldorf: Bezirksregierung durfte Stadt Oberhausen zu Erhöhung der Kindergartenbeiträge verpflichten

[>>> weitere Meldungen](#)