



Dr. Michael Alberts

Partner

-  Düsseldorf
-  +49 211 600 55-354
-  +49 211 600 55-360
-  m.alberts@heuking.de



Praxisgruppen

- Immobilien & Bau
- Banking & Finance
- Private Clients

Kompetenzen

- Immobilientransaktionen
- Corporate Finance
- Finanzierung
- Joint Ventures
- Kredit- und Kreditsicherungsrecht

Vita

- Zugelassen seit 1988

Ausbildung und frühere Tätigkeiten

- Orrick Hölters & Elsing (1994 – 2013)
- Krameyer von Falkenhausen Hanke & Partner (1988 – 1993)
- Universitäten Regensburg, Lausanne (Schweiz) und Freiburg (Referendar 1983, Dr. iur. 1986, Assessor 1988)

Qualifikationen

Erfahrung als rechtlicher Berater über mehr als 20 Jahre in allen Arten von Immobilienprojekten, insbesondere in großen Immobilientransaktionen und Entwicklungsprojekten. Strategischer Berater für Value Retail, den bekannten Factory-Outlet-Betreiber, für die Stadium Group (CentrO Oberhausen) und für die Numisma Group, die britische Investorengruppe. Tätigkeit auch in den Bereichen Immobilien-Finanzierung und –Restrukturierung sowie auch Corporate und M&A sowie Joint Venture-Strukturierungen mit Bezug auf Immobilienprojekte.

Mitgliedschaften

- International Bar Association (IBA)
- International Council of Shopping-Centers (ICSC)
- German Council of Shopping-Centers (GCSC)
- Urban Land Institute (ULI)
- Deutsch-Amerikanische Juristenvereinigung (DAJV)
- Deutsch-Schweizerische Wirtschaftsvereinigung (DSV)
- Deutsch-Schweizerische Juristenvereinigung
- Bankrechtliche Vereinigung

Referenzen

- So viele Anwälte wie noch nie: Best Lawyers zeichnet 111 Heuking-Anwälte aus
- Heuking berät Schweizer Investoren bei Grundstückserwerb zur Realisierung eines neuartigen Immobilien-Konzeptes
- Erfolgreiches Ranking: Best Lawyers zeichnet 43 Heuking-Anwälte aus
- MIPIM 2019 in Cannes: Treten Sie mit unseren Experten in den Dialog
- Heuking Kühn Lüer Wojtek berät Schweizer Investoren bei Grundstückserwerb zur Realisierung eines neuartigen Immobilien-Konzeptes

Auszeichnungen

- Handelsblatt: Deutschlands Beste Anwälte 2020
- Best Lawyers 2021
- Handelsblatt: Deutschlands Beste Anwälte 2019
- Best Lawyers 2020
- Handelsblatt: Deutschlands Beste Anwälte 2018
- Best Lawyers 2019
- Handelsblatt: Deutschlands Beste Anwälte 2017
- Best Lawyers 2018

Veröffentlichungen (Auswahl)

- **Erste Rechtsprechung der Oberlandesgerichte zu pandemiebedingten Beeinträchtigungen von Gewerberaummiethern - Die Einzelfallbetrachtung bleibt maßgeblich!**
Update Immobilien & Bau 2/2021 von Kathrin T. Paulet (geb. Fischer), Mathis Dick, LL.M., Dr. Frank Baßler, Dr. Michael Alberts, Dr. Sönke Görgens und Felix Erler
- **Aktuelle Rechtsprechungsentwicklungen zur Störung der Geschäftsgrundlage bei pandemiebedingten Beeinträchtigungen von Gewerberaummiethern**
Update Immobilien & Bau 1/2021 von Felix Erler, Mathis Dick, LL.M., Dr. Frank Baßler, Dr. Michael Alberts, Dr. Sönke Görgens und Kathrin T. Paulet (geb. Fischer)
- **Gesetzliche Vermutung der schwerwiegenden Änderung der Geschäftsgrundlage bei pandemiebedingten Beeinträchtigungen von Gewerbemiethern**
Update Immobilien & Bau Nr. 8 von Dr. Michael Alberts, Dr. Sönke Görgens, Dr. Frank Baßler, Mathis Dick, LL.M., Kathrin T. Paulet (geb. Fischer) und Felix Erler
- **Aktuelle Rechtsprechung zu pandemiebedingten Einschränkungen des Gewerberaummiethers – wo stehen wir?**
Update Immobilien & Bau Nr. 6 von Mathis Dick, LL.M., Dr. Frank Baßler, Dr. Michael Alberts, Dr. Sönke Görgens und Kathrin T. Paulet (geb. Fischer)
- **Keine Verlängerung der Kündigungsbeschränkungen in Miet- und Pachtverhältnissen**
Update Immobilien & Bau, 5/2020 von Dr. Frank Baßler, Dr. Michael Alberts, Dr. Sönke Görgens, Mathis Dick, LL.M. und Kathrin T. Paulet (geb. Fischer)

Alle Veröffentlichungen finden Sie auf dem Anwaltsprofil von [Dr. Michael Alberts](#) auf [heuking.de](#).

Vorträge (Auswahl)

- Dozententätigkeit zum Thema Internationale Darlehensverträge im Rahmen des JURGrad Graduiertenprogramms der Universität Münster
15.02.2013
- Discussion Chair bei Diskussionsrunden des Global Real Estate Institute (GRI)
31.01.2013
- Vortragstätigkeit bei diversen Veranstaltungen mit Immobilienbezug bei Management Circle
15.01.2013
- Workshop Centro
15.07.2000

Alle Vorträge finden Sie auf dem Anwaltsprofil von [Dr. Michael Alberts](#) auf heuking.de.